

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat/notat fra

Ekstraordinær generalforsamling

Afholdt søndag 25. september 2005 kl. 10.00 i Torup forsamlingshus

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Fyrrelunden havde indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

- 1. Drøftelse af stierne**
- 2. Flere TV-kanaler**

Formanden, Poul Lauridsen, F62, bød velkommen. Som dirigent blev foreslået valgt Jens Chr. Sørensen, E3, som modtog valget. Tove Sørensen var villig til at forstå referenterhvervet.

Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og lovligt indkaldt.

Drøftelse af stierne

Formanden redegjorde for den hidtidige og meget lange proces, som tidligere såvel som den nuværende bestyrelser har været igennem med henblik på at opnå stigenngang fra Fyrrelunden til området mod sydvest i Hundested Kommune. Drøftelserne/diskussionerne har været ført med grundejerforeningen Skellet. Der har været rettet utallige henvendelser og ført drøftelser med såvel Frederikværk som Hundested kommune. Til illustration af hvor de omhandlede stier er beliggende viste formanden på overhead et kortudsnit med de to berørte stier.

Formanden orienterede om arbejdet i det nedsatte stiudvalg (Harald Bertram, F8, Svend Gjerløv E11, Irene Friberg, F31 og Poul Lauridsen). Oplyste, at Harald Bertram havde foretaget yderligere research angående stiproblematikken.

Formanden konkluderede på grundlag af det hidtidige arbejde og forløb i stisagen og den negative udgang af alle bestræbelserne på at få "stiadgang", at det havde foranlediget bestyrelsen til at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling og at bestyrelsen enstemmigt ville anbefale generalforsamlingen gennem afstemning at droppe og afslutte stisagen.

Stiudvalget havde på sit seneste møde nedfældet følgende mulighed til behandling/afstemning på den ekstraordinære generalforsamling:

1. Sagen droppes efter det foreliggende negative svar fra Hundested Kommune
2. Man sender det brev, som Harald Bertram har lavet oplæg til, hvor vi fremhæver, at det er Kommunalbestyrelsen vi henvender os til.
 - A: Ved positiv svar forfølger vi sagen
 - B: Ved negativt svar droppes sagen (Undlader at indbringe sagen for Trafikministeren)
3. Følge procedure 2) men venter til efter at der er valgt ny kommunalbestyrelse for de sammenlagte kommuner

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Harald Bertram henviste til og redegjorde for sin redegørelse af 29. august 2005, som var uddelt til alle grundejere i Fyrrelunden. Heraf fremgår bl.a. detaljeret om brevvekslinger mellem Grundejerforeningen/stiudvalget/Harald Bertram og Hundested Kommune.

Harald Bertram fremhævede 3 nye aspekter i stisagen:

1. En understregning af kommunens ansvar i henhold til loven, uden hensyn til vejretsforhold
2. Eftersom det er kommunalbestyrelsen, der er ansvarlig myndighed, efterlyser vi et svar, der udtrykker kommunalbestyrelsens standpunkt
3. Vi antyder, at vi i værste fald vil appellere sagen. Det er anført i loven, at trafikministeren er Klageinstans

En række af grundejerforeningens medlemmer argumenterede såvel for som imod forslaget om at lukke stisagen.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen suspenderede mødet i 10 min. for at bestyrelsen kunne tage stilling til de af Harald Bertram fremsatte forslag.

Ved genoptagelse af mødet havde bestyrelsen besluttet, at gennemføre afstemningen på grundlag af det af bestyrelsen fremsatte forslag om, at droppe sagen.

Afstemningen skal i henhold til vedtægterne opgøres efter reglen: Almindeligt flertal blandt de fremmødte for vedtagelse af forslaget.

Afstemning – stisagen:

Dirigenten ledede afstemningen i samarbejde med Jan Egdø, F16

Afstemningen blev gennemført med følgende resultat, som blev læst op:

- For bestyrelsens forslag stemte 65.
- Imod bestyrelsens forslag stemte 24.

Dirigenten kunne herefter læse resultatet op og konkludere, at der var markant flertal for at bestyrelsen lukker stisagen permanent.

Der var i alt 48 grundejere repræsenteret på denne ekstraordinære generalforsamling incl. fuldmagter, hvilket svarer til i alt 96 stemmer – jfr. bestemmelserne i vedtægterne om 2 stemmer pr. grundejer.

Flere TV-kanaler

Næste punkt på dagsorden var gennemførelse af afstemning om etablering af flere TV-kanaler.

Jan Egdø henviste til den på den ordinære generalforsamling behandlede punkt vedrørende TV-kanaler, hvor resultatet blev tilslutning til at udskifte Sverige 1 og 2 samt TV 3 til tre andre TV-kanaler, hvorefter der fortsat modtages 6 TV-kanaler på antenneanlægget.

Igennem sommeren er Bestyrelsen blevet opfordret til at arbejde for udvidelse af antallet af TV-kanaler med yderligere 3. Bestyrelsen går ind for forslaget og ønsker grundejernes accept for en

Grundejerforeningen Fyrrelunden

udvidelse. Jan redegjorde detaljeret for forslaget om mulighederne for en udvidelse fra 6 til 9 TV-kanaler. Han viste via overheads en række valgmuligheder (Underholdning, Film, Sverige, Nyheder). Samtidig orienterede han om økonomien ved udvidelsen, og gennemgik herunder opkrævningsformen.

Økonomi ved 3 ekstra TV-kanaler samt opkrævning af afgifter mv. i 2006 er gengivet sidst i referatet.

Afstemningen skal i henhold til vedtægterne opgøres efter reglen: 2/3 flertal blandt de fremmødte for vedtagelse af forslaget.

Afstemning – Flere TV-kanaler:

Dirigenten ledede afstemningen i samarbejde med Jan Egdø.

Afstemningen blev gennemført med følgende resultat:

- For bestyrelsens forslag stemte 75.
- Imod bestyrelsens forslag stemte 10.

Dirigenten kunne herefter læse resultatet op og konkludere, at der var markant flertal for bestyrelsens forslag om, at udvide antenneanlægget til at kunne modtage 9 TV-kanaler. Der skal så i oktober stemmes skriftligt om, hvilke 3 ny kanaler, der skal modtages.

Tove Garvin, E18, gjorde opmærksom på, at TV-masten og konverterboxen med kort etc. er placeret således, at man skal passere gennem hendes grund for at komme til anlægget. Derfor appellerede hun til, at der udpeges 2 – 3 personer ud over bestyrelsen, som alene har ret til at komme til anlægget. Bestyrelsen erklærede sig enig heri og vil etablere procedurer herfor.

Der blev spurgt om, hvordan man skal forholde sig i tilfælde af fejl på antenneanlægget. Proceduren for at indrapportere fejl på antenneanlægget er vedlagt dette referat og findes iøvrigt på foreningens hjemmeside på www.fyrrelunden.dk

Referent: Tove Sørensen/Egelunden 3

Vedlagt:

Bilag 1. økonomi ifm. TV-kanaler

Bilag 2. Procedure ifm. tilkald af TV-reperatør

PS. Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at tilslutte sig foreningens Email Service. Indkaldelser, referater m.v. vil herefter blive tilsendt som email i stedet for som alm post. Foreningens bestyrelse sparer en del arbejde og penge. Medlemmerne får diverse papirer tilsendt hurtigere end ellers. Mere end halvdelen af medlemmerne er allerede tilmeldt. Tilmelding kan ske via email til info@fyrrelunden.dk

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Grundejerforeningen.Fyrrelunden.referat.

Bilag 1.

Økonomi ved ekstra tv-kanaler

- Antennefond dækker etablering (35.000)
- Grundejere, tilsluttet antennen, skal betale ekstra licens/afgift/CopyDan for de nye kanaler.
- Typisk 3-10 kr./kanal/md (store udsving)
- TV3 koster f.eks. ca 20 kr/md.
- Betales i 6 eller 12 måneder om året.

2006 Opkrævning af afgifter m.v.

- Sker sammen med kommune-skatten
- Skal indberettes til kommunen pr 1/10 i år
- Der opkræves et skøn for 2006 (afgifter og CopyDan for 9 kanaler).
- Der opkræves yderligere et restbeløb for 2005, der ikke indgik i kommunens opkrævning for 2005.
- Evt differencer udlignes i 2007

2006 Opkrævning af TV-afgifter m.v. ud over alm. kontingent

- | | |
|---|-----------------|
| • CopyDan for 9 kanaler i 2006 ca: | 130 kr. |
| • Afgifter for 9 kanaler i 12 mdr. estimat: | <u>720 kr.</u> |
| • I alt TV for 2006 | 850 kr. |
| • Restbeløb for 2005 anslået til | <u>250 kr.</u> |
| • D.v.s. Opkrævning for 2006 bliver på: | <u>1.100 kr</u> |
| • Sommerhusbeboere betaler det halve: | 550 kr. |
| • 2005 opkrævning (helårsbeboere)var på | 266 kr. |
| • Evt differencer udlignes i 2007 | |

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Grundejerforeningen.Fyrrelunden.referat.

Bilag 2.

Procedure for tilkald af Radio/TV-teknikker efter 1. januar 2005

Udarbejdet i December 2005.

Som omtalt på sidste generalforsamling har grundejerforeningen opsagt serviceabonnementet hos TDC for reparation af fællesantenneanlægget. Ændringen træder i kraft pr 1. januar 2005.

Fremover skal grundejerforeningen således selv betale for løbende udgifter til reservedele og arbejds løn. Det er derfor væsentligt, at der ikke unødigt tilkaldes teknikker.

Bestyrelsen har vedtaget følgende nye procedure, som grundejerne kan benytte, hvis der er problemer med radio/TV-modtagelsen. Udgangspunktet for en henvendelse til en tekniker fra foreningens side, er (som det også var for TDC), at der skal være mindst 3 beboere, der klager over samme problem.

Proceduren er:

Grundejeren kan henvende sig til en af følgende personer (start altid med den øverste på listen) og berette om problemet:

- Svend Larsen, Egelunden 24, tlf: 47 92 47 88
- Jytte Frederiksen, Egelunden 5, tlf: 47 92 31 58
- Steen Arne, Fyrrelunden 68, Tlf: 48 17 60 90

Såfremt kontaktpersonen er overbevist om, at der er tale om et generelt problem (mindst 3 grundejere har erfaret samme problem, som ikke skønnes at være midlertidigt) vil kontaktpersonen tilkalde assistance fra det firma, som foreningen har udpeget.

Den enkelte grundejer kan ikke tilkalde teknikkeren på foreningens vegne. Såfremt en grundejer selv tilkalder teknikkeren, sker dette for egen regning.

Teknikkeren vil normalt blive tilkaldt inden for normal arbejdstid, således at ekstraordinære udgifter til f.eks. weekend- og aftenarbejde ikke afholdes.

Kontaktpersonerne er iøvrigt blevet instrueret i at undersøge (evt med assistance fra teknikkeren), om problemet overhovedet ligger i fællesantenneanlægget eller om der tale om et generelt senderudfald eller f.eks. atmosfæriske forstyrrelser. Såfremt problemet er, at TV3 ikke kan ses, er det tænkeligt, at det er det sædvanlige problem med "kortet", der skal sættes på plads igen i modtageren ved fællesantennen. Dette problem kan muligvis klares af en grundejer med adgang til skabet ved fællesantennen. Det vil i så fald kunne udbedres både billigt og hurtigt.