

## Grundejerforeningen Fyrrelunden.

Referat fra generalforsamlingen den 28. maj 2006.

Formanden Poul Lauridsen bød velkommen.

**1.** Jens Chr. Sørensen blev **valgt som dirigent**. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2.** Formanden fremlagde **bestyrelsens beretning for året 2005**. *Formandens egne kommentarer til beretningen*: Han fortalte, at udover at kommunen ikke kunne anbefale en sammenskrivning af vores deklarationer, ville det antagelig også blive dyrt. Tænkligt omkring 1.400 kr pr. parcel. Alle opfordredes til at tømme deres postkasse og evt sætte et skilt med ”reklamer frabedes”, da der allerede er et problem med overfyldte postkasser. Ang. Evt. reparationer i forbindelse med fællesantennen, er det bestyrelsens holdning, at reparationerne -af økonomiske grunde- kun skal udføres på hverdage. Formanden forbereder alle på, at der kan komme en stor udgift til reparation af asfalten. Evt. således at vi betaler ekstraordinært ind i 5 år til betaling af dette. Han har fået et tilbud på asfaltarbejdet, som består i dels en reparation af revner med flydende asfalt og dels i et nyt slidlag af asfalt. Alene det nye slidlag koster omkring 1 million kroner. Vejsituationen vil dog også blive vurderet af en uvildig instans snarest, og derefter vil bestyrelsen foreslå en handlingsplan. *Medlemmernes kommentarer til beretningen*: Der skal ikke ny asfalt på så længe, der er nogle, som ikke vedligeholder deres asfalt ud for parcellen; kunne man betale reparationen over fx 20 år i stedet for 5 år; kunne man pålægge dem, der ikke vedligeholder deres asfalt, at de skal betale for at få det ordnet; måske var det nemmere at ”komme efter” folk, hvis der var en lokalplan; der må flere penge i vejfonden; husk at tage hensyn til en evt. kloakering i området. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

**3.** Kassereren Steen Arne fremlagde **regnskabet for 2005**. Han gjorde opmærksom på, at sammenlagt ”passer pengene”, men at der nok er nogle posteringsfejl, således at det er svært at se hvilke penge, der er brugt til hvad. Dernæst fortalte han om problemerne ang. TV for et par dage siden, da der ikke var noget TV-signal i Fyrrelunden. Det var holdningen blandt medlemmerne, at reparationer kun skal udføres på hverdage for at holde udgiften nede. Det udsendte regnskab blev herefter godkendt.

**4.** Behandling af **bestyrelsens udsendte forslag**. Begge forslag krævede 2/3-dels flertal.

1. Det første forslag drejede sig om give bestyrelsen bemyndigelse til at sælge de to stier mod Hundested. Salgsprisen er 30.000 kr pr. sti, og køber betaler selv landinspektør og tinglysning. Dette forslag blev vedtaget med stort flertal. *Medlemmernes kommentarer*: Hvis stierne bliver solgt, kan pengene evt. overføres til vejfonden; hvad kan usolgte stier bruges til (bestyrelsen modtager gerne forslag); forslag om at sætte bom ved evt usolgte stier; det menes, at stiernes videre forløb på Hundestedssiden er overgivet/solgt, således at der ikke er gennemgang.
2. Det andet forslag drejede sig om en mindre tilføjelse til indledningen i ordensreglementet. Årsagen til denne ændring er, at bestyrelsen har et ønske om at stramme op. Den endelige ordlyd til tilføjelsen blev således: *Formålet med disse ordensregler er at sikre et godt og rekreativt miljø for alle i bebyggelsen. Dette kan ske ved, at alle overholder reglerne.* Det blev diskuteret, om den oprindelige ordlyd kunne svække ordensreglernes kraft. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at ordensreglerne er grundejerforeningens frivillige aftale, og at

bestyrelsen har påtaleret. Det er et problem, når folk ikke efterkommer påtaler. Som svar på et forslag fra et medlem om, at foreningen kunne bestille arbejdet udført og sende regningen til ejeren, svarede formanden, at hvis ejeren ikke betaler, kan der komme dyre retsager mv. Et medlem mente, at i forbindelse med deklARATIONERNE har kommunen påtaleret og –pligt, fx at der skal være 2 P-pladser på hver parcel. Ovennævnte forslag (i kursiv) blev vedtaget med stort flertal.

**5. Budgettet for 2006.** Samme kontingent som i 2005. *Kassererens kommentarer:* Vi kan stadig få opkrævet grundejerforeningskontingent sammen med ejendomsskatten, men kommunen har sat prisen op for denne opkrævning. *Medlemmernes kommentarer:* Der var forslag om at øge kontingentet med 100 kr; ved evt. stisalg forslås disse penge lagt i vejfonden. Formanden sagde, at efter den uvildige vurdering af vores veje, vil der antagelig blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne vedtage eventuelle ekstra opkrævninger til vejfonden. Budgettet blev godkendt.

#### **6.-9.**

- Steen Arne og Svend Larsen blev genvalgt som betyrelsesmedlemmer.
- Kitty Avnsø blev valgt som suppleant.
- Ritta Vestergaard Haurberg blev genvalgt som revisor.
- Tove Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

**10.** Under **eventuelt** blev der udtrykt ønske om et mere gennemskueligt regnskab, og formanden orienterede om, at dette allerede var et punkt på det næste bestyrelsesmøde. Postkasserne fik ros. Bestyrelsen blev takket for godt arbejde. Formanden takkede dirigenten og også en tak til webmaster Jan Egdø for hjemmesiden.

Referent Karin Egdø. 29. maj 2006.

Næste års generalforsamling bliver søndag den 20. maj 2007 klokken 10-13 i Torups Forsamlingshus.

---

PS. Tilmelding til foreningens email-service sker til [info@fyrrelunden.dk](mailto:info@fyrrelunden.dk) med angivelse af email-adresse, navn og sommerhusadresse. Det er muligt at få mail til mere end een email-adresse pr. parcel, hvis dette ønskes. Se iøvrigt foreningens hjemmeside på [www.fyrrelunden.dk](http://www.fyrrelunden.dk)

PPS: Tilslutning til TV foretages via el-installatør for egen regning. Husk at tilmelde tilslutningen til kassereren som p.t. er Steen Arne.

Ved modtageproblemer skal man kontakte een af de anførte medlemmer:

- 1: Steen Arne, Fyrrelunden 68, telf. 48176090.
- 2: Svend Toft Larsen, Egelunden 24, telf.47924788.
- 3: Jytte Kleisberg, Egelunden 5, telf.47923158.