

Melby den 22. april 2006.

Grundejerforeningen Fyrrelunden.

Bestyrelsens årsberetning for året 2005.

I løbet af året 2005 har der været 8 ejerskifter i Egelunden og Fyrrelunden. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne indlede med at byde alle de nye ejere velkommen i området. Skal vi se de af de nye ejere, der måtte være til stede i dag.

Der er nu ved at være udbygget heroppe, flere af grundene vil blive bebygget i 2006, så der kun vil restere 7 ubebyggede grunde.

Atter i år vil jeg gerne gøre opmærksom på vores hjemmeside: www.fyrrelunden.dk og igen opfordre de der har e-mail at tilmelde sig til vores e-mail service: info@fyrrelunden.dk for at tilkendegive at vi kan sende indkaldelse, referater m.v.

Det vil lette os ved udsendelse af diverse meddelelser og indkaldelser.

Vi har siden sidste generalforsamling haft en ekstraordinær generalforsamling d.25.september 2005 og bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder i august og september 2005, i januar, marts og april 2006. Deklarationsudvalget har holdt tre møder og har udarbejdet et forslag til en ny deklaration. Det har været formålet at forenkle og sammenskrive de to oprindelige deklarationer fra 2.maj 1978. I flere tilfælde var der overlapninger i de to deklarationer. Med revision af deklarationerne håber vi også på, at vi får færre henvendelser om dispensation for farvevalg etc. Der er tidligere i 1994 gjort forsøg på en ændring af deklarationerne, men det faldt pga nogle få grundejere ikke ville underskrive.

Vi har haft kontakt til Frederiksværk Kommune. Kommunen har svaret d. 12. april 2006 og har oplyst at ændring af deklarationer formentlig vil kræve udarbejdelse af en lokalplan. De kan ikke anbefale at deklarationer slås sammen.

En lokalplan vil ”modernisere” bestemmelserne for området. Det betyder, at kommunen vil have bedre mulighed for at påtale forhold, der er i strid med lokalplanen, for eksempel rod og uindregistrerede biler. Man kan se eksempler på Frederiksværk Kommunes Hjemmeside: www.frederiksvaerk.dk

Bestyrelsen vil derfor ikke fremsætte forslag om ændring af deklarationerne ved denne generalforsamling. Vi har modtaget forslag fra et medlem til nogle ændringer i den nuværende deklaration vedr. Veje og stier m.v. og bebyggelsen se kopi af brev.

Postkasseanlægget er færdiggjort. En stor tak til alle der har hjulpet til. Vi hører selvfølgelig gerne, hvis der skulle være nogle problemer i forbindelse med anlægget.

Fællesantenneanlægget's renovering er afsluttet og i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling i efteråret blev det vedtaget at udvide med tre kanaler så vi nu har ni kanaler.

Afstemningsresultatet ses på denne overhead.

Vi beklager, at vi ikke fik meddelt resultatet i efteråret.

Landliggersammenslutningen(LSF) har haft delegeretmøde 22.oktober 2005. LSF har klaget til Frederiksværk kommune vedr. opkrævning af kontingent, samme problem har vi haft, men foreløbig kan vi fortsat få kontingent opkrævet via ejendomsskatten. LSF har oprettet en hjemmeside til erstatning for landliggerbladet, der kan man se nyheder fra området. WWW.landliggersammenslutningen.org

På mødet redegjorde formanden Hans Buur om den verserende sag om Hyllingebjergvej og evt. lukning af nogle af vejene i området. Det er udsendt til høring, der var på mødet indtryk af, at der ikke kommer nogen lukninger. Efterfølgende er det oplyst at dette er taget af bordet og Hyllingebjergvej skal ikke lukkes. Der er udarbejdet lokalplan for Hyllingebjergområdet.

Det blev endvidere oplyst, at der er planer om at oprette en havn i Liseleje. Det menes, at den vil stå færdig senest 1.9.2010.

Ledningsoplysninger: Jan Egdø har indberettet områdets ledningsforhold til ledningsejerregistret, Erhvervs- og Byggestyrelsen. På hjemmesiden ligger vores matrikeltegninger i fine detaljer.

Vi har i Nyhedsbrevet oplyst om nedlæggelse af to stier i Fyrrelundsområdet og da vi ikke har modtaget indsigelser inden høringsfristens udløb vil fremlægge forslag til salg af de to stier.

Bestyrelsen vil foretage en besigtigelsesrunde specielt med henblik på asfalkader efter vinteren. Vi vil redegøre for resultatet på generalforsamlingen. Allerede i dag atter et hjertesuk over de fyldte postkasser. Kan I ikke lave en aftale indbyrdes eller sætte mærkat på postkasserne: **Reklamer ønskes ikke!**

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke alle i bestyrelsen for indsatsen i det forløbne år. også endnu en gang tak til de beboere, der har hjulpet til medpostkasserne.

På bestyrelsens vegne

Poul Lauridsen formand for G/F Fyrrelunden.