

Melby, den 18. april 2007

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Bestyrelsens årsberetning for 2006.

Der har i 2006 været 5 ejerskifter i Egelunden og Fyrrelunden. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne indlede med at byde de nye ejere velkommen i området.

En del huse er til salg i øjeblikket, så vidt vi kan se, drejer det sig om 6 huse. Der er som nævnt sidste år kun få grunde, der ikke er bebygget endnu, 4 i Egelunden og 3 i Fyrrelunden.

Må jeg minde om, at sælger ifølge vore vedtægter skal meddele navn og adresse på køber. Vi får ikke altid besked herom fra ejendomsmæglerne. En gang om året modtager vi en adresseliste fra kommunen. Det kan være en forklaring på, at det kan svigte med breve til medlemmerne. Husk derfor også selv at meddele os, hvis I har fået ny hjemadresse til enten kasserer eller formand. Gerne til begge, det er let for de med en mail, så derfor vil jeg atter opfordre jer til at tilmelde vores e-mail service: info@fyrrelunden.dk for at tilkendegive, at vi kan sende indkaldelse, referater m.v. Desuden gøres der opmærksom på vores flotte hjemmeside: www.fyrrelunden.dk Det vil lette os meget ved udsendelse af diverse meddelelser og indkaldelser.

Der blev den 24. september 2006 afholdt ekstraordinær generalforsamling i Torup Forsamlingshus. Bestyrelsen fik her vedtaget forslaget om indbetaling til en vejfond med henblik på reovering af vejene i området til efteråret 2007. Der er indhentet yderligere et forslag fra firmaet LMK vej A/S Silkeborg. Vi vil på generalforsamlingen den 20. maj 2007 præsentere bestyrelsens valg.

Forslaget om salg af ”**trekanten**” ved indkørslen til Fyrrelunden blev ligeledes vedtaget. Selve overdragelsen er trukket lidt ud, da landinspektør J.Lauridsen, Frederiksværk, døde den 29. januar 2007. Sagen varetages nu af landinspektøren i Frederikssund.

På vort sidste bestyrelsesmøde den 10. marts 2007 vedtog vi at fremlægge to forslag på generalforsamlingen: Et vedrørende indbetaling til en vejfond, så vi ikke kommer i samme situation igen med en stor indbetaling. Vi foreslår en årlig indbetaling på 400 kr. fra 2008.

Det andet forslag er indbetaling til en antennefond med en årlig indbetaling på 200 kr.

fra 2008. Dette medfører, at kontingentet i 2008 bliver på 1 000 kr.

Nogle beboere har klaget over løsgående hunde. Bestyrelsen har tidligere skrevet til ejeren uden virkning. Efter henvendelse til politiet i Frederikssund er vi blevet bedt om at notere datoerne, man møder hundene.

Der har været nabohøring vedr. ulovligt byggeri på Egelunden 35. Kommunen har i et hørings svar meddelt ejerne, at der ikke kan gives dispensation, og at skurvognen skal fjernes inden den 21. maj 2007.

Det blev ved den ekstraordinære generalforsamling lovet, at vi ville redegøre for vedligeholdelse af vejkanter m.m. Vi vil på generalforsamlingen fremkomme med retningslinier udarbejdet efter materiale, vi har fremskaffet fra Frederiksværk-Hundested Kommune. Allerede nu kan vi se, at der er nogle få grundejere, der har et problem med, at hegn eller hæk står for tæt på vejkanten. De vil blive kontaktet, når vi har været rundt med asfaltfirmaet.

Der er stadig problemer med overfyldte postkasser. En fællesnøgle er blevet diskuteret, da vi opsatte de nye postkasser, men det blev dog nedstemt. Vi har stadig nogle nøgler, så de kasser tømmer vi. Kan vi sætte et mærkat op på de postkasser, der er problem med (reklamer ønskes ikke)? Eller er der andre gode forslag! Og i den forbindelse vil jeg gerne takke de to medlemmer, Svend Larsen og Kitty Avnsø, for deres indsats med at tømme de mange overfyldte postkasser nytårsdag.

Landliggersammenslutningen (LSF) har haft delegeretmøde lørdag den 21. oktober 2006. Af emner, der har interesse for os, kan nævnes: Trafikplan for Hyllingebjergvej endte med, at Frederiksværk Byråd afviste alle forslag om trafikomlægning. Der udarbejdes lokalplan for Hyllingebjergvejområdet. Et andet emne drejer sig om vejene.

I flere områder er sommerhusejere blevet pålagt istandsættelse af vejene i henhold til vejlovens bestemmelser. **Det er positivt, at kommunen interesserer sig for vejvedligeholdelsen, der på mange sommerhusveje er under al kritik.**

Regler for vedligeholdelse af de grønne rabatter: I en sag, hvor grundejerne på trods af grundejerforeningens henstilling afviste at fjerne beplantning uden for eget skel. Sagen blev indbragt for kommunen, der efter et års sagsbehandling gav grundejeren dispensation. Grundejerforeningen klagede til Vejdirektoratet, der gav foreningen medhold, og kommunen måtte trække dispensationen tilbage, og beplantningen er blevet fjernet!

Hjemmeside: www.landliggersammenslutningen.org Til slut kan det oplyses, at efter sammenlægningen til Frederiksværk-Hundested Kommune har LSF kontaktet grundejerforeningerne i Hundested om at tilslutte sig LSF i Frederiksværk-Hundested Kommune.

Atter i år vil vi påpege, at ifølge deklARATIONERNE skal hver parcel have parkeringsplads til to biler, dvs. ingen parkering i vejsiderne.

Ligeledes må vi minde om, at henstilling af campingvogne ikke er tilladt.

I vinter har der kun en enkelt gang været brug for Michael til snerydning.

På bestyrelsens vegne

Poul Lauridsen, formand for G/F Fyrrelunden.