

Melby, den 28. marts 2007.

Forslag til generalforsamlingen søndag den 20. maj 2007.

Forslag 1, vejfond:

Bestyrelsen anbefaler, at vi indbetaler 400 kr. årligt til vejfonden. Indbetalingerne påbegyndes 2008.

Begrundelsen for at øge indbetalingen til vejfonden er, at vi ikke ønsker igen at skulle indbetale ekstraordinære store beløb til asfaltering. Det bør fremover ikke være de grundejere, der tilfældigvis ejer sommerhuset i asfalteringsåret, der alene skal betale for asfalteringen. Det må være rimeligt, at alle beboere gennem årene bidrager til asfalteringen, da de jo har haft fornøjelse af vejene og er med til at slide dem.

Denne holdning er i øvrigt i overensstemmelse med et forslag, der kom op på den ekstraordinære generalforsamling i september 2006. En grundejer mente ikke, at man kunne klandre tidligere bestyrelser for ikke at have sparet op til ny asfalt, men mente, at det ville være en god ide at betale f.eks. 500 kr. om året pr. parcel fremover til en vejfond ud over betalingen til den nuværende reovering.

Forslag 2, antennefond:

Bestyrelsen anbefaler, at vi indbetaler 200 kr. årligt til antennefonden. Indbetalingerne påbegyndes 2008.

Begrundelsen for at oprette en antennefond er, at vi ikke ønsker igen at skulle indbetale ekstraordinære store beløb til reovering af antennen.

Fremover vil der således (hvis ovenstående vedtages) skulle indbetales følgende til antennefonden:

1. Årligt vedligehold, som i dag er ca. 200 kr., der er indbefattet i kontingentet
2. Opsparing til næste reovering af fællesantennen 200 kr.

Ad 1: Årligt vedligehold

Det skønnes, at vi i dag anvender ca. 20 000 kr. årligt til vedligehold/drift af de fysiske antenner, den centrale elektronik, forstærkerne, fordelingskabene og kabelnettet. Dette svarer til ca. 200 kr. pr. parcel. Da udgifterne hertil kommer i

klumper, der varierer meget, virker det rimeligt med en fast overførsel af de ca. 20 000 kr. årligt til en antennefond. Hidtil har man principielt kun overført beløb til antennefonden, i det omfang der var overskud på foreningens driftsbudget. Overførsel til antennefonden er i øvrigt sket i ”konkurrence” med overførsel til vejfonden.

Ad 2: Opsparing til næste reovering

I dag afsættes stort set intet beløb til dækning af den næste reovering af fællesantennen mv. Bestyrelsen forventer naturligvis ikke, at de elektroniske komponenter, der for et par år siden blev reoveret står over for en snarlig udskiftning. Imidlertid vil der komme ønske om udbygning/reovering af antennesystemerne f.eks. i forbindelse med indføring af digitalt tv og højopløseligt tv. Derudover går udviklingen så stærkt inden for dette område, at det kan være svært at forudse præcist, hvad der evt. måtte blive behov for fremover.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der årligt afsættes yderligere 20 000 kr. (svarende til 200 kr. pr. parcel årligt) til en regulær opsparing til næste runde reovering af fællesantennen.

De to forslag skal til afstemning hver for sig.

Pbv

Poul Lauridsen, formand.