

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat af generalforsamlingen den 20. maj 2007

Formanden, Poul Lauridsen, bød velkommen.

1. Ole Ryttersgaard blev **valgt som dirigent**. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og forklarede, hvordan han havde til hensigt at styre mødet, således at alle synspunkter blev respekteret.

2. Formanden fremlagde **bestyrelsens beretning for året 2006**. Han indledte med at byde de nye medlemmer i foreningen velkommen og bad de, der var til stede, om at præsentere sig. Anmodede samtidig om, at man huskede at melde evt. adresseforandring til bestyrelsen samt opfordrede til tilmelding til foreningens e-mail-service.

Formandens egne kommentarer til beretningen: Bestyrelsen har besluttet at benytte sig af LMK Vej A/S til at udføre asfalteringen. Arbejdet vil sandsynligvis blive udført ca. primo september. Salget af trekanten er næsten på plads, de sidste formaliteter forventes i orden i den kommende uge, så pengene kan komme ind på grundejerforeningens konto. Der er stadig problemer med overfyldte postkasser. Medlemmerne opfordres til at tømme, så vi ikke igen kommer ud for de samme problemer som tidligere med overfyldte postkasser, der går i stykker. Man kan evt. aflevere en nøgle til bestyrelsen, hvis man ikke kommer her så tit, så vil nogle af bestyrelsesmedlemmerne tage sig af at tømme postkasserne. Ligesom vi gjorde til nytår med de postkasser, hvor nøglerne stadig ikke var blevet afhentet.

Medlemmernes kommentarer til beretningen: Der blev igen spurgt, om bestyrelsen havde fået svar fra kommunen ang. evt. kloakering. Formanden kunne berolige med, at der absolut ikke forelå planer om kloakering i området. Der er simpelthen ikke penge til det.

Problemet med biler i vejkanterne blev fremhævet.

Der er skrevet til de beboere, hvor problemet med biler foreligger. Der skal være **to** parkeringspladser på hver parcel.

Problemet med de løse hunde blev nævnt. Man har dog ikke indtryk af, at problemet stadig eksisterer, men der blev opfordret til, at man skrev ned og evt. kontaktede Bente og Kaj (E22), hvis hundene igen var på færde.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Vejledning vedrørende rabat

Jan Egdø fremlagde en oversigt, hvorledes der skal vedligeholdes, når nu den nye asfalt er lagt, så vores investering i vejene ikke er spildt.

Det rette vedligehold:

Hegn placeres i korrekt afstand fra **skel** (40+ cm). Ikke fra asfalkanten, men fra skel.

•Hegn beskæres til skel

–2-3 gange årligt

•Rabat klippes jævnlige. Nul forhindringer (sten o.l.)

•10-15 cm fra asfalt-kanten ryddes for græs m.v.

- 2-3 gange årligt. Skuffejern, Brænder m.v.
- Asfaltens niveau bør flugte med rabattens
- Mos, blade, jord m.v. Fjernes fra asfalten
- 2-3 gange årligt
- Rødder på vej ind under asfalten fjernes i tide.

Frihøjder skal overholdes

- Der skal være 4.20 m frit over vejen
- Der skal være 2.75 m frit over rabatten (enten til skel eller i 1 meters afstand)
- Store høje biler skal kunne komme forbi

Dette er reguleret af diverse love mv.:

•**Privatvejs-loven**

- Grundejeren vedligeholder vejen til vejmidte
- Grundejeren vedligeholder rabatten
- Grundejeren ansvarlig for rødder under vejen

•**Deklarationerne samt diverse bekendtgørelser**

- Klare hegns-afstande angivet (min. 40 cm fra skel)
- Jævnlig beskæring til skel

JE gjorde opmærksom på, at det er grundejerens pligt at vide, hvor hans skel er. Han henviste også til en folder fra kommunen ”Private veje”.

Desuden vistes en planche med beskæringsregler.

Der blev vist afskrækkende fotos fra området.

Kommentarer:

Hvad gør man ved de grundejere, hvor bevoksningen er gammel og ikke overholder loven?

Formanden forsikrede om, at man er klar over problemet, og at man vil kontakte de berørte grundejere, for i fællesskab at finde en løsning.

Kan man få en ”kant-løsning” fra asfaltfirmaet? Nej, de tager sig kun af asfalten, men der er foreslået forskellige løsninger, som skal drøftes med nogle eksperter, bl.a. Iergrus etc.

Man er stadig bekymret med hensyn til de beboere, som også efter den nye asfaltering ikke passer deres rabatter, og vil vide, hvem der er påtaleberettiget. Hvad angår selve vejene er det kommunen, hvad angår rabatterne er det grundejerforeningen.

Det blev anført, at egetræerne i Egelunden er et problem. Man har i vejudvalget diskuteret, om træerne skulle fjernes. En beboer mente, at eftersom egetræer havde pælerod, så kunne deres rødder ikke skade asfalten. Vejudvalget vil fortsat se på problemet.

Det er stadig ikke fastlagt, hvordan kanterne til den nye asfalt skal behandles/udfærdiges.

Medlemmer opfordres til at komme med gode idéer til bestyrelsen.

Applaus for JE’s fremlæggelse.

4. Kassereren Steen Arne fremlagde **regnskabet for 2006**. Det udsendte regnskab blev herefter godkendt.

5. Behandling af **bestyrelsens udsendte forslag**. Begge forslag krævede 2/3 flertal.

1. Det første forslag drejede sig om at oprette en vejfond med et årligt indskud på 400 kr. fra 2008, så vi undgik igen at komme i den situation som i år med en stor engangsindbetaling.. *Forslaget blev vedtaget uden kommentarer med 65 stemmer for forslaget ud af 90 mulige.*
2. Det andet forslag drejede sig om at oprette en antennefond i 2008. Udgifterne til den løbende vedligeholdelse indgår allerede i kontingentet for 2007, så i realiteten vil det dreje sig om en forhøjelse på 50 kr. i 2008, hvor bestyrelsen forventes at ville foreslå et kontingent (inkl. antennefonden) på 600 kr. Efter en del forklaringer, også mht til hvorfor vi skal have en antennefond, *blev forslaget vedtaget med 69 stemmer for ud af 90 mulige*, dvs. at fra 2008 bliver der hensat 200 kr. af kontingentet i en antennefond.

Sammenfattende må det påregnes, at det samlede kontingent for 2008 bliver 1 000 kr.

6. Budgettet for 2007. *Kassererens kommentarer:* Vi bliver evt. nødt til at sælge nogle værdipapirer til brug ved asfalteringen, men samtidig er der budgetteret med et mindre underskud. Budgettet blev godkendt.

7. Formanden blev genvalgt for to år.

8. Jørgen Jørgensen og Karin Ryttersgaard trak deres kandidaturer til bestyrelsen. Kitty Avnsø og Irene Friberg blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

9. Jan Egdø var på valg som suppleant og blev genvalgt. Jens Christian Sørensen (E3) blev valgt som den anden suppleant.

10. Valg af revisor. Jan Egdø foreslog, at Farideh Azadi opstillede som alternativ kandidat til revisorposten – se vedlagte bilag –. Dirigenten udsatte mødet i 5 min. for at give medlemmerne mulighed for at drøfte situationen. Ved mødets genoptagelse meddelte Ritta Vestergaard Hauerberg, at hun trak sin kandidatur.

- Farideh Azadi bliver som eneste kandidat valgt til revisor
- Annette Østergaard Sørensen bliver valgt som revisorsuppleant.

11. Under **eventuelt** blev der udtrykt ønske om, at man i forbindelse med vores ordensreglement pointerede, at også buskryddere henhører under støjende maskiner, som ikke bør benyttes i vores ”spærretid”. Der blev svaret, at buskryddere må komme ind under begrebet motorplæneklippere, motorsave **etc.** i ordensreglementets § 1. Der er ikke tale om et forbud, men alle blev opfordret til at undgå generende støj.

Grundejeren, der har fællesantennen stående på sin grund, fortæller, at der falder ”stumper” af antennen. Antenneudvalget vil se på det.

Der blev foreslået en arbejdsdag, hvor vi kan hjælpe hinanden med at få ryddet lidt på fælles arealet samt en arbejdsdag til ”kant”-arbejdet i forb.m. den nye asfalt. Forslaget blev godt modtaget.

Der blev igen talt om bevoksningen på en ubebygget grund, hvad der kan/skal gøres. Formanden vil sende en skrivelse til vedkommende ejer.

Et andet medlem spurgte, om vi kollektivt kunne blive medlem af Orehøjgaard Trappelaug. Svend Gjerløv havde forhørt sig i hans tid som formand og havde dengang fået afslag.

Det blev nævnt, at postbuddene og vores postkasser bliver meget våde i regnvejr. Kan vi evt. sætte et gennemsigtigt tag over? Bestyrelsen vil kigge på sagen.

Der blev udtrykt ønske om, at vi genindfører morgenmad til generalforsamlingen, frivillige til arrangementet bedes melde sig.

Formanden afsluttede mødet med at sige, at bestyrelsen har tænkt sig at sammensætte et udvalg for fælles arealet.

Der er tænkt på en vedtægtsændring, som kan foretages i forbindelse med, at kommunen skifter navn 1. januar 2008.

Bestyrelsen vil se på planlægningen af en arbejdsdag eller to.

Og vil endnu en gang forespørge ang. trappelaug.

Formanden udtrykte sin tak til de afgående medlemmer for et glimrende samarbejde samt til den afgående revisor.

Referent: Kitty Avnsø, Tollerup, den 30. maj 2007.

Næste års generalforsamling bliver søndag den 25. maj 2008, kl. 10, i Torup Forsamlingshus

PS. Tilmelding til foreningens e-mail-service sker til info@fyrrelunden.dk med angivelse af e-mail-adresse, navn og sommerhusadresse. Der er muligt at få mail til mere end een e-mail-adresse, hvis det ønskes. Se i øvrigt foreningens hjemmeside på www.fyrrelunden.dk

./ Vedlagt 1 bilag
