

# Grundejerforeningen Fyrrelunden

## Til grundejerforeningens medlemmer

### Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt i Torup Forsamlingshus den 25. maj 2008, kl. 10.00

#### Ref. dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
7. Eventuelt

#### Referat:

Formanden, Poul Lauridsen, bød velkommen. Særlig velkommen til de nye beboere i Fyrrelunden 14 og Egelunden 7.

I alt var der 43 fremmødte medlemmer af grundejerforeningen til generalforsamlingen. De repræsenterede tilsammen 30 sommerhuse/-grunde.

#### Ad 1.

Ole Ryttersgaard blev foreslået valgt som dirigent af bestyrelsen. Han blev valgt med akklamation. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men at der forelå et par udeladelser i dagsordenen iflg. vedtægterne, nemlig pkt. 7: valg af revisor, punkt 8: valg af revisorsuppleant, men han mente ikke, at udeladelsen var så alvorlig, at forsamlingen ikke kunne fortsætte, men at man tog punkterne mundtligt med i forhandlingen. Han ville søge at styre mødet/generalforsamlingen således, at alle fremmødte ville få mulighed for – hvis de ønskede det - at fremkomme med synspunkter og tilkendegivelser, som vedrørte anliggender i grundejerforeningen.

#### Ad 2.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for året 2007. Han genfremkaldte minderne fra det store oprydningsarbejde på fællesarealet, hvor 30 medlemmer havde slidt bravt og afsluttede velfortjent med pizza, vand og øl. Et lignende tiltag i løbet af sommeren overvejes af bestyrelsen. Herom senere.

Den nedlagte sportskanal genåbnes midlertidigt til sommer på grund af OL. Bestyrelsen arbejder på at fremkomme med forslag til ændrede eller nye tv-kanaler til næste ordinære generalforsamling.

Formanden oplyste, at der i det forløbne år tilsyneladende havde været en del ændringer i mange medlemmers mailadresse. Han opfordrede til, at bestyrelsen modtager disse adresseændringer samt at alle, der har en mailadresse, tilmelder sig info@fyrrelunden.dk. Det vil lette bestyrelsens informationsarbejde..

Den udlagte asfaltering er generelt meget tilfredsstillende udført. Bestyrelsen har sammen med entreprenøren LMK foretaget en kvalitetsbesigtigelse, hvilket har afstedkommet aftale om bl.a. reparation af skader og udfyldning af småhuller. Tidspunktet for reparationsarbejdet vil blive meddelt ved opslag ved postkasserne.

Et længe diskuteret problem med vejkanter synes nu tæt på en løsning. Flere medlemmer har siden asfalteringen givet udtryk for, at den dybe vejkant ofte er til gene for medlemmer, når de krydser kanten. Andre gav udtryk for, at "små hunde" kunne falde ned i vejkanten. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra gartner Henrik Andreassen. Steen Arne redegjorde i den forbindelse for en udført prøveudlægning med knust cement på en sidevej i Fyrrelunden. Steen Arne var mild sagt ikke tilfreds med denne første prøveudlægning og alternative løsninger vil blive præsenteret før endeligt valg. Ved endelig udførelse/udfyldning af vejkanter regnes med dimensionen: 20 cm dyb og 30 cm bred.

Formanden nævnte problematikken, at nogle medlemmer "udnytter" genboens eller naboens skraldespand til "overflod". Han appellerede til, at dette kun sker efter aftale.

Ved det årlige møde i Landliggersammenslutningen blev det oplyst, at der sandsynligvis igangsættes anlæggelse af en lystbådehavn i Liseleje i år 2010.

Formanden oplyste, at den ordinære generalforsamling næste år måske flyttes til Melby Sognegård med begrundelsen, at prisen for leje der er lavere end i Torup Forsamlingshus.

Formanden afsluttede med, at der igen er "røre" om tv-kabelnettet og nye internet-opkoblingsmuligheder. Steen Arne vil berette herom under eventuelt.

Dirigenten takkede formanden for beretningen. Han gav herefter ordet frit til spørgsmål og kommentarer fra generalforsamlingen om beretningen.

Der var livlig spørgelyst, debat og kommentarer dels til beretningen, dels til andre anliggender i grundejerforeningen, bl.a.:

Vejkanten/rabatten:

- Flere gav udtryk for, at vi bør fastholde karakteren af området, som den er nu og ikke ændre den, så området kommer til at ligne et villakvarter for meget, hvad en ny vejkant/rabat måske kunne fremme.
- Andre gav udtryk for, at de have købt grund/sommerhus, fordi området fremtræder pænt og ordentligt, og at der er nogle gode vedtægter/deklarationer. Dette bør vi fastholde.
- Vejkanten er især problematisk ved hjørner, hvor der flere steder er en meget bred, dyb og blød rabat, som store biler ofte køre henover.

- Enkelte forslag om, at den enkelte grundejer selv kunne stå for udjævning/opfyldning af vejkant/rabat.
- Mange indvendinger mod, at den enkelte selv skal stå for opfyldning af vejkanten dels, fordi det forventeligt vil ske over mange måneder, dels, fordi det måske vil komme til at se meget forskelligt ud og måske hos nogle slet ikke vil blive udført.
- Stor opbakning til, at bestyrelsen lader en gartner stå for den samlede etablering af vejkanter.
- Fra bestyrelsens side blev det oplyst, at der var midler til vejkant-/rabatarbejdet.

### **Ad 3.**

Grundejerforeningens kasserer, Steen Arne, fremlagde revideret regnskab. Der blev fra generalforsamlingen påpeget en fejl i en post under balance (en forskel på 10 øre). Steen Arne beklagede og et rettet regnskab vil blive udsendt til medlemmerne.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad 4.**

Der var ikke indsendt forslag til fremlæggelse eller afstemning på generalforsamlingen.

Dirigenten foreslog, at forslag kunne indsendes efter indkaldelse til generalforsamling, idet mange forventeligt først da bliver opmærksom på muligheden for at stille forslag. Flere medlemmer gik imod dette forslag tillige med bestyrelsen.

### **Ad 5.**

Steen Arne fremlagde budget for året 2008. Flere medlemmer havde registreret en sammentællingsfejl. Der var tale om posteringsfejl. Steen Arne beklagede fejlene. Rettet budgetoversigt vil blive udsendt til medlemmerne.

Steen Arne gjorde opmærksom på, at det virker lidt underligt, at grundejerforeningen på sin ordinære generalforsamling skal fremlægge/godkende et budget, når ca. halvdelen af budgetåret er forløbet. Det burde reelt være et budget for næstfølgende år – altså her år 2009.

Budgettet for 2008 og 2009 (inklusive kontingent) blev vedtaget med forbehold for, at et rettet budget bliver udsendt.

### **Ad 6.**

Svend Toft Larsen ønskede ikke genvalg.

Jan Egdø (Vacant suppleant) udtrådte pr. 1. januar 2008.

Steen Arne var villig til genvalg – og blev genvalgt med akklamation.

Til bestyrelsen blev valgt to medlemmer og en ny suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er efter den 25. maj. 2008 som følger:

Formand	Poul Lauridsen, Fyrrelunden 62
Bestyrelsesmedlem	Kitty Avnsø, Egelunden 32 (næstformand)

Bestyrelsesmedlem	Irene Friberg, Fyrrelunden 31
Bestyrelsesmedlem	Marian Jürs, Fyrrelunden 33
Bestyrelsesmedlem	Steen Arne, Fyrrelunden 68 (kasserer)
Suppleant 1	Jens Christian Sørensen, Egelunden 3
Suppleant 2	Anne Lyngbye, Egelunden 35
Revisor	Farideh Azadi, Fyrrelunden 12
Revisorsuppleant	Anette Sørensen, Fyrrelunden 66

## **Ad 7.**

### ***Ny internet-opkobling:***

Steen Arne orienterede om muligheden for en ny internet-forbindelse til grundejerforeningens medlemmer. Han henviste til Diga-Net ApS, hvis tilbud var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen. Steen Arne oplyste, at han har gode erfaringer med den nye type internet-opkobling – trådløst via radiosender fra nærliggende Diga-Net sendermast i området og en meget lille antenne monteret udvendigt på f.eks. tagryggen samt router.

Som på tidligere generalforsamlinger var der igen diskussioner om, hvorvidt der kan/skal tillades opsætning af udendørs antenner på de enkelte grunde. I henhold til grundejerforeningens tinglyste deklARATIONER er det ikke tilladt. Der var en del kommentarer hertil herunder bl.a., at ”vi” bliver nødt til at forholde os til virkeligheden. Altså: Den teknologiske it-udvikling, desuden deklARATION/ændring, eksisterende tv-kabelnet/udbygning/nedlægning, individuelle ønsker/behov og ikke mindst omkostninger m.m.

Formanden foreslog, at de nye internet-muligheder/-problemstillinger måske burde bringes op i Landliggersammenslutningen, idet andre sommerhusområder forventeligt har identiske udfordringer, som tilfældet er i ”vort” område.

### ***Fredede arealer – arbejdsdag:***

Irene henviste til sidste års arbejdsdag på fællesarealet eller det fredede område med gravhøj. Arbejdsdagen afholdes lørdag den 12. juli 2008. Dagen kan f.eks. afsluttes med lidt spise, sjov og måske lidt fest afhængig af tilbagemeldinger.

Irene oplyste, at der fra et par enkelte medlemmers side havde været kritik af, at der var fjernet meget eller alt for meget fra arealet.

Hun oplyste videre, at hun havde gjort lidt research hos kompetente myndigheder. Reglerne er bl.a., at det fredede areal faktisk skal henstå som et ”holdt” græsareal og at der f.eks. ikke må gro træer på gravhøjen.

### ***Spørgeskema***

Alle fremmødte medlemmer modtog på generalforsamlingen et spørgeskema. Kitty (næstformand i bestyrelsen) orienterede nærmere om baggrunden for udlevering af spørgeskemaet. Bestyrelsens opgave er naturligvis at varetage medlemmernes interesser i Grundejerforeningen Fyrrelunden og dermed at arbejde med opgaver, der så vidt muligt kan løse, indfri eller tilfredsstillende alle eller de fleste af medlemmernes problemer/forventninger.

Kitty appellerede til, at alle medlemmer af grundejerforeningen forholder sig til spørgeskemaet.

Hun begrundede det bl.a. med, at når der kommer mange spørgsmål, forslag og kommentarer – som på denne generalforsamling - kan bestyrelsen naturligvis ikke være så forberedt som ønsket. Det kunne styrkes ved, at spørgsmål og forslag m.v., f.eks. var stillet gennem mails eller på hjemmesiden.

Hun appellerede derfor til, at alle – så vidt muligt – bruger hjemmesiden og e-mail. De, der ikke har disse muligheder, vil få informationer fra og kunne kommunikere med bestyrelsen ad anden vej (f.eks. postkasse).

#### ***Postkasser:***

På ny var der spørgsmål fra generalforsamlingen om, hvorvidt der kan eller vil blive monteret fuldt overdække på de to postkassebygninger. Steen Arne svarede, at det undersøges i øjeblikket. En tidligere begrundelse mod fuld overdækning var, at postvæsenet ville kræve installering af belysning.

Undersøgelserne pt. går bl.a. på, om overdækket kan udføres/godkendes med transparent glas, plexiglas e.lign.

#### ***Afsked med***

Svend Larsen, bestyrelsesmedlem, ønskede at udtræde af bestyrelsen. Formanden takkede Svend for et meget stort arbejde og indsats i bestyrelsen igennem mange år. Svend Larsen fortsætter med at slå græs på dele af fællesarealerne.

Jan Egdø, bestyrelsens webmaster og suppleant, fratrådte som suppleant den 1. januar 2008. Poul udtrykte stor anerkendelse af Jans indsats.

#### ***Damerne med kosten:***

Ved postkasserne forekommer der meget ofte ganske store mængder af nedfaldne blade fra omkringstående træer. Det er naturens egen orden. Men det ser altså også pænt ud, at der ofte bliver fejlet og spindelvæv fjernet ved postkasserne og planterne på facaderne bliver passet. Dette har Jytte (Egelunden 5) og Hanne (Egelunden 11) ofte sørget for.

#### ***Formanden:***

Formanden afsluttede generalforsamlingen. Han takkede for fremmødet og en særlig tak til dirigenten for et godt ledet møde.

Fra generalforsamlingen blev udtrykt stor tilfredshed og anerkendelse – med applaus - af bestyrelsens arbejde gennem det forløbne år.

#### **Ordinær generalforsamling 2009:**

Næste års generalforsamling finder sted lørdag den 16.maj 2009, kl. 10, i Torup Forsamlingshus.

**Referent:** Jens Christian Sørensen, Egelunden 3.

/KA