

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Fyrrelunden.

Søndag den 10. maj 2009, kl. 10.00.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag, Jesper Helsø, blev valgt og konstaterede at indkaldelsen var udsendt retmæssigt. Desuden blev konstateret, at de fremmødte alle var medlemmer af grundejerforeningen.

Dirigenten foreslog en ændret rækkefølge af dagsorden (pkt. 4, og pkt. 6. byttede plads pga. af en forsinkelse af foredragsholder), hvilket blev tiltrådt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden, Poul Lauridsen, gennemgik det forløbne år, jf. den udsendte årsberetning.

Sp. fra f. 52: Hvad med vejkanter? f. 31 har selv som bestyrelsesmedlem stillet samme sp. ved bestyrelsesmøder. Der blev svaret, at der har været en gennemgang fra firmaets side sammen med repræsentant fra bestyrelsen. Nu afventer vi, hvad asfaltfirmaet kommer med af tilbud.

e. 22: Hvad med det spørgeskema som blev udsendt? Hertil blev svaret, at der kun kom 14 svar, og gennemsnitlig var der tilfredshed med arbejdet fra bestyrelsen. Hvad med de som ikke var tilfredse?

e. 19 bragte vejkanterne tilbage igen. Det er spild af penge, det skal jo ikke være en prydhave.

f. 30: Når man ser Egelunden nede mod "skoven, så sker der jo ikke noget. Kan der ikke sendes en regning til de grundejere, som ikke rydder?" Man burde kunne holde sine kanter, men der sker ikke noget. Kan der komme en kommentar fra bestyrelsen?

Der kom efterfølgende en diskussion omkring asfalten, hvor der er fællesarealer, som støder op dertil. Hvad er fællesarealer? Det er ikke kun det store areal med gravhøjen, men andre brede arealer som grundejerforeningen/bestyrelsen skal holde. Dette skal klarlægges for grundejerne. Steen Arne, bemærkede, at hvis vejkanterne skal sikres med stenmel, som det tidligere har været foreslået, vil prisen være ca. 200.000,-, hvorfor vi venter til asfaltarbejdet er endeligt færdigt.

Formanden mente også, at hver grundejer skal holde egne kanter, og at der blev sendt breve/regninger ud til grundejere, som ikke holdt deres grunde/vej.

f. 3 bem., at der ikke er sendt regninger ud til de grundejere, som ikke holder kanter eller grund. Formanden svarede, at dette så kunne blive op til den kommende bestyrelse.

Konklusionen er, at den nye bestyrelse skal fremme arbejdet vedrørende asfaltarbejdet og forhold vedr. kanter til den kommende generalforsamling i 2010.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Steen Arne fandt det ikke nødvendigt at gennemgå hele regnskabet, men tog enkelte pkt. op. Årsregnskabet for 2008 blev godkendt

e. 8 bem., at det var rart at være en del af en grundejerforening, som havde et overskud på 50.000.-

4. Steen Arne og Ole Berthelsen, fra firmaet Insta, orienterede om tv.

Ole Berthelsen orienterer: Begge tv-signaler skal være tilstede, dvs. både analog og digitalt. Man kan sagtens udbygge antennen, men der er ikke plads til flere kanaler i det eksisterende skab. Supplerende skab kan etableres. Når "Bokser" går i luften med fem kanaler til oktober, kan/skal man trække det ned. Det blev drøftet, om grundejerne skal have mulighed for at stemme om valget af TV-kanaler. Ole Berthelsen oplyste, at det ved etablering af filtre i de bokse, der står ved vejkanten, er teknisk muligt at tildele de 11 mulige kanaler individuelt. Men han frarådede denne løsning pga. de ekstra omkostninger og det store administrative besvær.

Såfremt systemet opgraderes optimalt, altså med ekstra skab, 8 ekstra kanaler, ekstra skab og digitalisering, vil dette beløbe sig til 120.000 kr. Det blev besluttet, at vi tager det i tempi. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal sammensætte og tilbyde to valgmuligheder: En "lille pakke" og en "stor pakke", som man skal vælge imellem.

Supplerende blev oplyst, at kabler i systemet er af ældre dato, men brugbare. Kræver ikke udskiftning.

Der skal udarbejdes en kort beskrivelse af digital kanaler, muligheder og øvrige forhold med relation til overgang til det nye. Fordeles efterfølgende til grundejerne.

5. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Vedlagt.

Vedtægterne har ikke været ændret siden grundejerforeningen blev oprettet i 1979, hvorfor formålet med ændringsforslaget er at gøre vedtægterne "lidt mere moderne". De fleste ændringer er derfor rene moderniseringer og forenklinger.

De væsentligste beslutninger (ændringer/forkastelser) er (ny/uændret):

§2

Foreningens hjemsted er Halsnæs Kommune under retten i Hillerød, der er foreningens værneting (fra den 1.oktober 2009 vil det være retten i Hobro)

§3, afsnit 5

Den foreslåede ændring blev ikke vedtaget. I stedet bliver teksten:

Foreningen har til hensigt at sikre, at vedtægter og deklARATIONER overholdes.

§8, afsnit 4

Den foreslåede ændring fik en tilføjelse. Teksten bliver:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Såfremt der kommer forslag til dagsorden fra medlemmer, fremsender bestyrelsen senest to uger før den ordinære generalforsamling den opdaterede dagsorden.

§8, afsnit 13

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter sættes op i to særskilte punkter i dagsorden for generalforsamling.

§10, afsnit 2

Hver grund har én stemme.

§12, afsnit 5

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, skiftevis 2 og 2. Genvalg kan finde sted af såvel formand som bestyrelsesmedlemmer. Suppleanter vælges hvert år.

§17, afsnit 2

Den foreslåede ændring blev ikke vedtaget. Teksten forbliver som hidtil:

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formandens eller næstformanden. Drøftelsen af dette pkt. afdækkede problemer/besværligheder forbundet med denne procedure. Bestyrelsen blev bedt om til næste ordinære generalforsamling at fremkomme med forslag til beløbsgrænser og kriterier for den fornødne frihed til/fleksibilitet for kassereren til at kunne forvalte/administrere.

Vedtægterne rettes og udsendes på papir til samtlige grundejere.

6. Behandling af rettidige indkomne forslag. Forslag vedlægges.

a) Det blev besluttet at der nedsættes en arbejdsgruppe/udvalg som skal komme med forslag til, at få det bedste ud af fællesarealet for grundejerne (udseende, brug m.m.). Bente e 22 og Michael e 37 vil gerne deltage i arbejdsgruppen.

Forslaget om Petanque bane tages med under dette udvalg.

e. 3 syntes ikke der skal være noget sport e.l. på fællesarealet.

b) Postkasse, med forslag til bestyrelsen, vil blive opsat og etableret.

c) Grundejerne skal modtage svar, når de har sendt en e-mail til bestyrelsen.

7. Budget og fastsættelse af kontingent, heri forslag fra kasserer.

Der skal overføres 100.- mere til antenne-foreningen. Dette forandrer ikke beløbet for kontingentet. Spørgsmål: a) f. 16 skal der ikke stå 2009 i stedet for 2010 i budgetforslaget?. Fremover vedtager vi hvad der skal ske i 2010. b) e.22 hvordan kan man bruge 20.000.- uden at spørge grundejerforeningen. Det blev oplyst, at beløbet er brugt bl.a.til rydning af fællesarealet, incl., gravhøjen, og vi kan jo ikke få noget arbejde udført uden moms. Det er et stort areal, og der er en lovregel vedr. gravhøje, at en diameter på 100 meter fra toppen af højen, skal være ryddet. Budgettet blev godkendt, kontingentet forblev uændret.

8. Valg af formand.

Formanden er på valg hvert andet år. Bestyrelsens forslag, Ole Ryttersgaard f. 10 blev valgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Afstemning med håndopretning.

På valg er:

1) Poul Lauridsen (ønsker ikke genvalg som formand, men er villig til at fortsætte som menig medlem).

2) Irene Friberg på valg. Ønsker ikke genvalg.

3) Else Margrethe Fischer e. 46 stillede op.

Poul Lauridsen og Else Margrethe Fischer blev valgt.

4) Kitty Avnsø på valg (ønsker ikke genvalg).

5) Suppleanter: Anne Lyngbye og Jesper Helsø. Begge blev valgt.

10. Valg af revisor.

På valg er Farideh Azadi. Er villig til genvalg. Blev valgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Kitty Avnsø blev valgt.

12. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

a) Vibeke f. 3 fortalte om Internetudbyderen Diganet, 1000.- om året, en aftale som grundejerforeningen har indgået.

b) En arbejdsdag i juli måned, 12. eller 26. juli. Der vil komme forslag fra bestyrelsen.

Steen Arne, takkede Poul Lauridsen for hans arbejde som formand for grundejerforeningen, og sagde samtidig tillykke med de 80 år, som han blev i april, med en gave.

Der blev takket for god ro og orden af dirigenten.

Poul Lauridsen takkede til sidst vores postkasse "fejdedame" Jytte, samt Irene og Kitty for arbejdet.

Den 17. juni 2009

Jesper Helsø
Dirigent