Grundejerforeningen Fyrrelunden

NYHEDSBREV OKTOBER 2017

Kære alle

Så blev det efterår med de skønne farver. Her i efteråret har der været det sædvanlige liv i området – ikke det helt vilde, men dog noget. Velkommen til nye ejere, som vi alle håber, vil føle sig tilpas og glade i området. Skulle der nu være behov for at få afklaret noget i grundejerforeningen, så kan man altid rette henvendelse til bestyrelsen (se hjemmesiden)

Som det vil være mange bekendt, har der siden juni måned været en del gravearbejder i området. Ikke kun i vores, men i store dele af ledningsnettet til vand. Årsagen har været et ret stort vandspild, som kommunen havde registreret. Også hos os blev der gravet, og nye ventiler sat ned rigtig mange steder. Håber ikke at det har været til for stor gene, men nu er det i det mindste opdateret. Hvis man vil følge med i når der kommer driftsforstyrrelser, så kan man tilmelde sig den tjeneste via kommunens hjemmeside (og få besked via SMS og/eller mail).

Intet nyhedsbrev uden en løftet pegefinger – selvom det ligger mig meget fjernt☺. Efter en gennemgang af området må bestyrelsen konstatere, at der er rigtig mange, som meget gerne må se at få rettet op på enten deres vejkanter (blade, græs m.m.) eller beskåret træerne, så de overholder højden over vej. Det er særligt slemt på Egelunden. Respektive ejere vil i den kommende tid få særskilt mail desangående.

Den ene suppleant til bestyrelsen er fraflyttet området og er dermed ikke længere til rådighed. Bestyrelsen agter ikke at udpege/anmode om ny suppleant.

Prisen for de to TV-pakker har nu ligget stabilt i to år (2016 og 2017). Prisen vil i 2018 blive øget – for den lille pakke fra 665 kr. til 690 kr. og for den store pakke fra 1230 kr. til 1290 kr.

Til almindelig orientering kører bestyrelsen lige p.t. to sager: Erstatningssag over for DONG/Radius om betaling for ledningsbrud og en sag om manglende betaling grundet konkurs. Begge forventes at falde ud til vores fordel (afhænger selvfølgelig af andre kreditorers indplacering)

Bænkene er nu ordnet uden udgifter for grundejerforeningen og fremstår pæne og uden generende kanter. Bestyrelsen vil årligt give dem en omgang olie, så de skulle have chance for at holde sig pæne.

En lille bøn: Dem der ikke ønsker reklamer: Kunne I ikke se at få fat i det autoriserede skilt om, at I ikke ønsker reklamer. Alternativet er overfyldte postkasser, papir på jorden og almindeligt rod ved postkasser. Og så meget papir er det ikke rimeligt at bestyrelsen samler op!!!!

Og dem med hunde eller jeres gæster med hunde må meget gerne have "lorteposer" med, når dyrene luftes. Der er for mange små efterladenskaber rundt om. Og det kan jo ikke være fordi hundene løber løse, hvad de ikke må.

Nu er det sådan, at deklarationen for området fastsætter, at der på hver grund skal være plads til to biler. Det er der en del som ikke har, hvorfor bestyrelsen skal bede om, at der tilrettes, hvor nødvendigt. Ryd noget krat, fæld nogle træer, så I får den fornødne plads.

Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlfnr. 20 10 97 20. Email: jesperhelsoe@email.dk

Og så til orientering er DAP af INSTA (der driver vores TV- og RDO-anlæg) ændret til DAP+. Herligt igen at kunne modtage i det rette format.

Enkelte har ikke rigtigt kunne finde ud af TV-kanaler, frekvenser m.m. Oversigten ligger på hjemmesiden. Skulle der være behov for hjælp fra INSTA skal I jo være klar over, at den enkelte grundejer selv står for regningen, hvis INSTA tilkaldes. Serviceaftalen med gælder nettet som helhed og hvad der er knyttet hertil. Ikke den enkeltes indstilling af eget TV – eller egen stikledning.

Og så vil bestyrelsen blot ønske alle et fortsat godt efterår og en forhåbentlig mild vinter uden de store storme.

På bestyrelsens vegne og

med venlig hilsen

Jesper Helsø

(Til tider på Egelunden 8)

Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlfnr. 20 10 97 20. Email: jesperhelsoe@email.dk