

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 21. maj 2017

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling. Traditionen tro blev der startet med kaffe og en lille en til halsen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag; Ryan Schnipper, Egelunden 36, blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Der var 42 stemmeberettigede hvoraf 9 var fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og kom med følgende kommentarer:
Indbrud: Hold øje med naboens hus. Kontakt politiet hvis der er noget usædvanligt.
Postkasser: Det henstilles til, at man undgår overfyldte postkasser ved at fravælge reklamer.
Bestyrelsen: Kitty er udtrådt af bestyrelsen. Kitty vil få en erkendtlighed for mange års arbejde. Anne Lyngbye har overtaget adressekartoteket. Husk at give besked ved ændringer af adresse og e-mail.
E1 spurgte hvor mange indbrud der har været det sidste år. Svaret er 2. E56 oplyste, at der er stjålet en Gasgrill fra deres terrasse.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren henviste til det udsendte regnskab samt balancen og havde følgende kommentarer:

Kontoen 'Fællearealet' er overskredet: Det skyldes, at der er købt to bænke og fældning af væltede træer efter stormen. Kontoen 'Antenneanlæg' er overskredet pga. en regning på kr. 17.000 fra sidste år.
Udbytte af værdipapirer er blevet mindre – men ingen tab. Administrationen er blevet lavere.
Balancen blev gennemgået.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forslag til beslutning om fartdæmpende foranstaltninger

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag.

Sidste års blev det besluttet, at de berørte grundejere skulle høres. Resultatet er beskrevet i det udsendte forslag. Nogle har ikke svaret, nogle ønsker kun bestemte typer, og nogle har alternative forslag til placeringer.

Formanden gjorde opmærksom på, at det er bestyrelsens endelige forslag.

F68: Ønsker ikke mere fartdæmpende foranstaltninger. Det er måske kun nogle få, der har været årsag til problemet. De fleste kører fornuftigt.

E5: Kan man ikke få beskåret hækken i nr. 15 så man får bedre udsyn? Formanden oplyste, at de har fået anbefalede breve, men der sker ikke noget.

E11: Hvis det ikke virker, kan man så etablere flere bump? Ved E11 køres der også for hurtigt. Skal der lig på bordet før vi laver bump?

Formanden svarede, at der skal ny generalforsamlingsbeslutning hvis der skal opføres flere foranstaltninger.

F3: Har henstillet til en beboer der kører stærkt – og fået et grimt svar!

E1: Der er andre end beboer der kører på vejene. Der køres for hurtigt, så der bør laves bump.

F10: Forståelse for begge synspunkter. Det er et vanskeligt problem. Hvordan forholder vi os til de indsigelser der er kommet hvis generalforsamlingen beslutter noget andet?

Formanden oplyste, at spørgsmålene blev besluttet på sidste generalforsamling. Det er generalforsamlingen der er den højeste myndighed.

F35: Den foreslåede afstemningsprocedure er uhensigtsmæssig. Der bør først stemmes om vi i det hele taget vil have bump.

F30: Udtrykte betænkelighed overfor at mange skal straffes fordi nogle få kører for stærkt. Er der foretaget politianmeldelser? Formanden svarede, at det er en privat vej. Politiet foretager ikke hastighedsmålinger. Der er ikke foretaget politianmeldelser.

E30: Det er en høj pris for et problem i Fyrrelunden. Er imod bump. Pengene kan bruges bedre.

E10: Fint oplæg fra bestyrelsen. Men afstemningsproceduren bør være anderledes.

Dirigenten oplyste, at i henhold til vedtægterne skal 2/3 stemme for bump for at det kan vedtages.

F1: I Nødebohuse er der om sommer skilte med hastighedsbegrænsning. Kunne man sætte ekstra skilte op ved indkørsel til Egelunden og Fyrrelunden?

E19: Mener ikke der er behov for vej bump.

E30: Det er gak. Vi bør stemme for om der overhovedet skal bump.

F35: Enig i at vi først stemmer om der skal bump overhovedet.

E10: Vil ikke stemme for bump, hvis typen af bump ikke kendes.

Dirigenten besluttede, at der er fire 4 forslag der sættes til afstemning. Sidste forslag skal vedtages med 2/3 af stemmerne.

- Første afstemning: Vej bump med asfalt: 15 for
- Anden afstemning: Vej bump med gummi: 11 for
- Tredje afstemning: Betonringe: 0 for
- Fjerde afstemning: Der etableres ikke fartdæmpende foranstaltninger: 25 for

Forslag 1-3 er hermed faldet.

E46: Det er fint der nu er truffet en afgørelse. Der er kommet fokus på problemet.

Ad 5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Ad 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2018

Kassereren henviste til det udsendte budget og foreslog uændret kontingent.

Budgettet og kontingent for 2018 (800 kr.) blev godkendt.

Herudover kr.1230 for den store pakke, og kr. 665 for den lille pakke.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7. Valg af formand

Jesper Helsø blev genvalgt.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Anne Lyngbye, Egelunden 35 og Else Margrethe, Egelunden 44 blev genvalgt.

Ad 9. Valg af suppleanter

Rasmus Hyll Bruun, Egelunden 1 blev valgt og Joan Rasmussen, Egelunden 20 blev genvalgt.

Ad10. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, blev genvalgt.

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Tove Sørensen, Egelunden 3, blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Generalforsamling næste år bliver forventeligt søndag den 6. maj 2018.

E30: Den ene bænk er med mange splinter, den skal byttes eller repareres.

F15: Der har været tre sæt reklamer i min postkasse. Det er meget irriterende.

F68: Nogle klager over, at der er problemer med nogle af kanalerne. Man bedes henvende sig til Steen Arne, hvis der er problemer.

E3: Hvem har pligt til at klippe krattet ved udkørslen fra bebyggelsen? Der er dårlig oversigt specielt til venstre side. Formanden oplyste, at det er ejerens pligt. Bestyrelsen vil rette henvendelse.

F35: Nogle gange parkeres varevogn med arbejdsredskaber på bakken (Fyrrelunden), som hindrer udsynet. Formanden oplyste, at ejeren har fået henstilling fra bestyrelsen.

E46: Opfordrede til, at man venligst tager skodderne med hjem når man går tid i området. Det samme gælder hundeposer.

Formanden konkluderede at bestyrelsen tager sig af:

- Kontakt til ejeren af varevogn der parkeres ulovligt
- Klipping af bevoksning ved udkørsel fra Fyrrelunden langs vejen
- Henstilling til E15 får om beskæring af bevoksning langs vejen

Formanden takkede Jytte for pasning af postkasserne og dirigenten for gennemførelse af generalforsamlingen.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper