

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 6. maj 2018

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling. Traditionen tro blev der startet med kaffe og en lille en til halsen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag; Ryan Schnipper, Egelunden 36, blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Der var 27 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og kom med følgende kommentarer:

Roligt år med få henvendelser til formanden. En del gravearbejde p.g.a. vandspild og udskiftning af stophaner. Arbejdet forventes afsluttet i august.

Der skal på hver parcel være plads til parkering af 2 biler i. h.t. tinglysning og deklaration.

Der er opsat to skilte om, at ridning med heste ikke er tilladt.

Der er flere fyldte postkasser. Sørg for at afmelde reklamer.

Nogle steder er der beplantning, der går ud over grunden. Bestyrelsen kontakter løbende de berørte parceller.

Et firma har ejet et sommerhus og udlejet det. Det er nu gået konkurs. Vi har et mindre tilgodehavende, (ca. 3000 kr.), som formentlig er tabt.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab og balance

Formanden oplyste, at kassereren er sygemeldt og at han derfor selv ville fremlægge regnskabet.

Formanden henviste til det udsendte regnskab samt balancen og havde følgende kommentarer:

Udbytte af værdipapirer faldt 50 %.

Udgifter til generalforsamling er lavere end forventet.

Udgifter til administration er reduceret primært ved overgang til e-mail.

Udgiften til Antenneanlæg er væsentlig overskredet. Det skyldes udskiftning af tre skabe, udskiftning af kabler og teknikerbesøg vedr. omlægning af kanaler.

Angående antenneanlæg præciserede formanden, at alle parceller jf. lovgivning skal betale til de faste udgifter til antenneforeningen. Der er stor udvikling på TV området, så måske skal vi på sigt have en anden løsning.

F22: Skal man betale til faste udgifter, selv om der kun er en enkelt der er tilsluttet?

Formanden oplyste, at der er 92 ud af 108 tilsluttet fællesanlægget.

Balancen blev gennemgået.

Egenkapitalen er ca. ½ million. Vi er godt polstret.

Balancen på antenneforeningen er negativ på grund af de ekstra udgifter i 2017.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2019

Formanden henviste til det udsendte budget og foreslog uændret kontingent.

Der er fortsat afsat et pænt beløb til Antenneforeningen for at få "gnavet" af på det skyldige beløb.

Kontingentet på kr. 800 (for 4. år) er sammensat af kr. 394 til antenneforeningen og kr. 394 til drift rundet op til kr. 800. Kontingentet betales via kommunen.

Budgettet og kontingent for 2018 (800 kr.) blev godkendt.

Ad 6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Steen Arne og Marianne Jürs blev genvalgt.

Ad 7. Valg af suppleanter

Rasmus Hyll Bruun, Egelunde 1 blev genvalgt. Henrik Waaben, Egelunden 50 blev valgt.

Ad 8. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, blev genvalgt.

Ad 9. Valg af revisorsuppleant

Tove Sørensen, Egelunden 3, blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Dato for generalforsamling i 2019 bliver **søndag d. 12. maj, kl. 1000.**

E7: Stort træ hos naboen går ind over grunden og skygger. Hvad må man gøre?

Formanden oplyste, at man ikke iflg. Hegnsloven må beskære de grene, der hænger ind over grunden. Det anbefales at kontakte ejeren (Jytte i nr. 5).

Formanden præciserede, at kabling fra skab til parcel er ejerens ansvar. Tilkobling til fordelingsskab afholdes af parcellen, der ønsker tilslutning. Grundejerforeningen har ansvar for antenneanlæg og fordeling til fordelingsskabene.

Grundejerforeningen har spurgt Landliggersammenslutningen om, hvad får vi for pengene?

Landliggersammenslutningen har indkaldt til et møde i efteråret vedr. eventuel nedlæggelse af foreningen alternativt etablering af nyt forretningsudvalg, der ønsker at køre foreningen videre.

Hvis ingen i grundejerforeningen vil deltage i et evt. kommende forretningsudvalg og mødet, vil formanden meddele Landliggersammenslutningen, at vores grundejerforening ikke er interesseret. Der var ingen der ønskede at fortsætte arbejdet i Landliggersammenslutningen.

E10: Takkede bestyrelsen for deres store arbejde.

Formanden præsenterede medlemmerne af bestyrelsen og suppleanter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelse af generalforsamlingen.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper