

# Grundejerforeningen Fyrrelunden

---

## Beretning på generalforsamling 2018

2017 har været et roligt år uden de store sager og kontroverser. Vi er blevet forskånet for storme og væltede træer – og generelt fremstår området fortsat pænt og ordentligt. Dette er ikke det samme, som at der ikke er plads til forbedringer.

Først skal lyde et "velkommen" til Fyrrelunden/Egelunden til de nye ejere - med håbet om, at de vil føle sig vel tilpas og finde sig til rette med de få regler, vi har for området.

Vi skal huske, at det er et sommer-/fritidsområde og ikke en bymæssig bebyggelse. Der er således ingen kommunal støtte til vedligeholdelse m.m. af området. Bestyrelsen må – ved gennemgange af området – konstatere, at der er mange grundejere, som ikke varetager deres opgaver i henhold til vore bestemmelser. Trods direkte henvendelser, rekommanderede breve og opringninger er det kun få, som holder græsset væk fra at gro ud i asfalten eller beskærer ved hjørner, så man kan se, om der kommer noget. Visse steder er det så voldsomt, at bevoksning rager ud over vejen, hvilket udgør en færdselsmæssig fare. Bestyrelsen kan – hvis de vil i henhold til vore bestemmelser – lade arbejdet udføre og efterfølgende sende regningen til den enkelte grundejer. Problemet er, at denne kan nægte at betale, hvorfor foreningen hænger på regningen. For år tilbage kunne vi opkræve det via kommunen, hvilket stoppede for omkring fire år siden. Og køre sag ved advokat, tilhold m.m. ønsker bestyrelsen ikke økonomien ved dette, ligesom der er grænser for rollen som "politimand". Så her ved forårstide ville det være rart, om medlemmer tog fat. Og det er ikke gjort ved blot én gang om året.

Igen i år skal det påpeges, at ønsker en grundejer at fælde i en bevoksning, der ligger ud over grundens afsætningspæle, vil det være godt om man lige spurgte bestyrelsen (formanden). Selvtægt har aldrig været af det gode.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der jf. tinglysning skal være plads til to biler på hver parcel. Parkering i vejkanterne skal derfor begrænses til de situationer, hvor der er mange gæster på besøg. Hvad vi kan gøre for at fremme sikkerheden bør gøres – herunder at man overholder de for området gældende hastigheder. Bedsteforældre og unge familier ønsker ikke, at børn kommer til skade – og andre vil gerne kunne gå på vejene uden fare for at blive påkørt af motoriserede personer.

En enkelt sag har fyldt en del, og bestyrelsen må konstatere, at vi nok ikke får vores udestående fra et konkursramt firma, der ejede et sommerhus. Vores andragende er langt nede på listen over anmeldere – og beløbet så lille, at vi må afskrive det. Foreløbigt er det anmeldt til advokatfirmaet, der har sagen.

Der vil i 2018 blive udført et antal mindre projekter ved bestyrelsens foranstaltning, så vi bl.a. kan reducere heste gennem området.

Tak til bestyrelsen for at holde øje med området, opdatere postkasser, holde styr på økonomien og addr.fortegnelse, velkomstbreve m.m. Husk at meld nyt telefonnummer og mailaddr, da vi har brug for dette ved uheld ell. lign.

P.B.V.

H.J.Helsø

Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlfnr. 20 10 97 20. Email: [jesperhelsoe@email.dk](mailto:jesperhelsoe@email.dk)