

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 12. maj 2019

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling. Traditionen tro blev der startet med kaffe og en lille en til halsen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Ryan Schnipper, Egelunden 36, blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Opdateringen til indkaldelsen er sendt tidligere end 14 dage før.

Der var 37 stemmeberettigede og 1 fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og kom med følgende supplerende bemærkninger:

- Det er bedrøveligt at se meget haveaffald på fællesarealer. Beboerne appelleres til at køre affald på genbrugspladsen, eller brænde det af iht. bestemmelser for kommunen. Hold området pænt.
- Der har igennem vinteren været flere væltede skraldespande, hvor affaldet er faldet ud. Husk at bestil tømning om vinteren eller køр beholderen i skuret.
- Der har været flere indbrud. Regn ikke med at fastboende ser efter. Ellers lav aftale med naboen.
- Velkommen til de nye beboere.

F3: Kan man ikke få containere to gange om året, selv om det koster noget?

Formanden svarede, at det er en meget god idé – men vil det blive brugt? Mange kører jo selv affald på genbrugspladsen. Bestyrelsen vil træffe beslutning om forslaget.

E39: Er der mønster i indbruddene?

Formanden oplyste, at der ikke er noget mønster i indbruddene.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab og balance

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen spørgsmål.

Formanden oplyste, at vi har fået et tab på kr. 2060 for kontingent fra Egelunden nr. 28, som er et konkursbo. Resultatet er på kr. – 997,25.

E7: Hvis virksomheder ejer huse eller grunde kan man overveje, at de der står bag selskabet kautionerer.

Formanden oplyste, at man vil undersøge om det kan lade sig gøre.

Kasserer gennemgik balancen, og konstaterede at foreningen har en pæn formue.

Regnskabet og balancen blev godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens notat vedr. nogle TV-forhold (vedlagt)

Formanden oplyste, at TV og kanalvalg altid kan give stor diskussion på generalforsamlingen. Reglerne er sådan, at vi ikke kan tvinges til at tage TV-pakker.

Det firma der opdaterede anlægget fra analogt til digitalt servicere også anlægget til en billig pris.

Det er grundejer, der selv må betale for ændring af pakker og fremføring af kabel fra tilslutningsskab.

Bestyrelsen vælger de kanaler som der er størst tilslutning til.

Det udsendte forslag har fire indstillinger til generalforsamlingen.

1. Første punkt kan ikke fraviges (man må ikke have parabler og antenner)
2. Der stilles fortsat to TV-pakker til rådighed – mod betaling.

3. TV 3 erstattes af TV2 Fri + 3 oplevelseskanaler fra Viasat.
4. INSTA vil fortsat stå for service og drift

F3: Hvad bliver prisen på TV 3 og er de nye kanaler med i den lille pakke? Steen Arne oplyste, at der kan spares 45 kr. pr. måned ved at fravælge TV 3.

E30: Er TV 2 News dyr at få i grundpakken? Steen Arne oplyste, at det koster kr. 25 om måneden.

Indstillingen blev godkendt med 37 for og 1 imod.

Ad. 5. Indlæg vedr. fællesareal

Formanden indledte punktet om fællesareal:

På generalforsamlingen i 2010 besluttede generalforsamlingen regler for vedligeholdelse af fællesarealer.

En række tiltag er gennemført. Et par arbejdsdage har været afholdt. Bevoksning er i år blevet fjernet ved ekstern entreprenør. Nogle synes det er synd!

Reglerne er at 50 meter fra gravhøjen må området ikke springe i skov.

Græsset slås en gang årligt.

Man må ikke, uden bestyrelsens samtykke, fælde bevoksning på fællesarealet. Dog er randbevoksning blevet meget bred og burde udtyndes.

Emnet kan tages på dagsordenen i 2020.

F49: Kunne man ikke slå senere i efteråret eller tidlig på foråret? Formanden oplyste, at det tages til efterretning.

Der kom flere kommentarer til fældningen:

E48: Hvad er baggrunden for at det netop er i år man fælder meget?

F60: Det er et voldsomt indgreb. Det er lidt synd, at man fælder så meget på en gang. Vil foreslå, at man fælder lidt hvert år.

F49: Nogle træer der stod længere væk (end 50 meter) er også fældet!

F60: Der blev fældet rigtig mange stammer, også længere væk fra gravhøjen!

Steen Arne (F68) oplyste, at han har været rundt med skovmand. Bænken må faktisk ikke stå der! Selve højen må der ikke være bevoksning på.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har vurderet at tiden var inde til en større oprydning.

Præsentation vedr. Natur, kultur og arealpleje

Bestyrelsen havde indbudt Martin, som er Skov- og landskabsingeniør til at give en orientering om pleje af fællesområdet.

Martin oplyste, at området, som er udstykket af Kirkebondegård, indeholder mange fortidsminder. (gravhøje, jættestuer, langdysser)

Området ved gravhøjen er underlagt Naturbeskyttelseslovens paragraf 18. Eventuelle fund er omfattet af Museumsloven paragraf 29e, 29f.

Nogle fortidsminder har en 100m beskyttelseszone.

Martin anbefalede, at formålet med naturplejen skal besluttet og beskrives i en plejeplan.

Metoden til plejen kan være manuel, maskinel eller dyrehold.

Der er fundet invasive arter på fællesområder bl.a. Rosa rugosa.

Martin havde bl.a. følgende forslag til plejetiltag:

- Invasive arter skal bekæmpes
- Høslet hvor afslået materiale fjernes
- Træer og buske skal bibeholdes (lagring af CO₂ og levested for fugle og insekter)
- Der skal etableres trampestier

Præsentationen vil blive lagt på vores hjemmeside under Generalforsamling 2019.05.13

Der var flere beboere, der havde kommentarer efter indlægget.

F60: Det var ikke nødvendigt at fælde alle træer aht. Lovgivningen. Skulle man fælde 24 træer?

E39: Tak for indlægget. Forstår det således, at man indenfor 50 og 100 meter zonen godt kan have en vis beplantning?

Martin svarede, at der bør udarbejdes en plejeplan. Formanden tilsluttede sig forslaget om at udarbejde plejeplan.

E10: Er selv formand for en grundejerforening der ejer 16Ha fredet område. Her har man for nogle år siden fået lavet en plejeplan sammen med kommunen. Det har været en stor fordel.

F48: Hvem laver plejeplanen. Er der regler for hvad der ikke må plantes?

Steen Arne (F68) foreslår, at der nedsættes et udvalg, der sammen med Martin udarbejder et oplæg. Man kan melde sig, hvis man er interesseret.

E46: Kan vi få råd vedr. genbrug af haveaffald? Martin svarede, at det er en fordel hvis affaldet kan genbruges på grunden.

Formanden oplyste, at skelpæle skal findes og afmærkes af den enkelte grundejer.

Oplæg vedr. en fremadrettet drift- plejeplan forventes at kunne fremlægges på generalforsamlingen 2020.

Ad 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2020

Formanden henviste til det udsendte budget og foreslog uændret kontingent.

Ligger tæt på de udgifter vi har haft hidtil. Vi har budgetteret med et overskud på kr. 3000.

Kontingent foreslås til 800 kr. Den lille TV pakke koster 800 kr. og den store TV pakke 1400 kr.

Budgettet og kontingent for 2020 (800 kr.) blev godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Steen Arne, Fyrrelunden 68, som blev enstemmigt valgt.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Anne Lyngbye, Egelunden 35 og Rasmus Hyll Bruun, Egelunden 1 blev genvalgt

Ad 9. Valg af suppleanter

Henrik Waaben, Egelunden 50 blev genvalgt. Niels Chr. Frode-Jensen, Fyrrelunden 66 blev valgt.

Ad 10. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, blev genvalgt.

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Jesper Helsø, Egelunden 8, blev valgt.

Ad 12. Eventuelt

E18: Søndag eftermiddag i marts holdt der stationcar parkeret. Chaufføren oplyste, at han var ved at justere karburator. Måske 'spion' for at overvåge, hvilke huse er beboet.

Steen Arne (F68) har modtaget brev fra vandværket vedr. ønske om at opsætte antenne i vores mast, der skal anvendes til overvågning af vandforbrug.

Dato for generalforsamling i 2020 bliver **søndag d. 17. maj, kl. 10.00.**

Formanden takkede for årene der har budt på blandede oplevelser, og takkede bestyrelsen for godt samarbejde.

Vores område er velplejet og fremstår som det var hensigten med udstykningen og i overensstemmelse med diverse regler. Dog overholder vi ikke reglerne om, at husene skal males i jordfarver☺

Det var kedeligt, at vi ikke kunne blive enige om fartdæmpende foranstaltninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Steen Arne (F68) takkede for godt samarbejde med formanden og overrakte en gave til formanden og hans kone.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelse af generalforsamlingen.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper