

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 6. september 2020

Den fungerende formand (Anne Lyngbye) bød velkommen til årets generalforsamling, og oplyste, at den først bliver holdt nu pga. covid-19. Der er indkaldt med 4. ugers varsel. Materialet og de indkomne forslag er udsendt pr. e-mail.

På grund af covid-19 bliver der kun serveret drikkevarer.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Rasmus Hyll Brun, Egelunden 1, blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Dog er den forsinket pga. covid-19.

F3: Oplyste at forslagene ikke er modtaget. Bestyrelsen oplyste, at de ikke har mail-adressen.

Der var 39 stemmeberettigede heraf 8 fuldmagter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og nævnte bl.a.:

- Der er handlet 6 huse.
- Fællesområdet er blevet vedligeholdt.
- Der er etableret trampesti, der desværre går ind på private parceller. Det vil blive rettet.
- Beskæring af beplantning ved veje skal følge kommunens krav.
- Steen Arne er fraflyttet og de to suppleanter har begge trukket sig.
- Bestyrelsen er nu kun på 3 medlemmer.

E 39: Hvad skal der ske med fællesarealet? Anne oplyste, at den nye bestyrelse skal tage stilling til det.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab og balance

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen. Kasseren oplyste, at der er brugt lidt mere end budgetteret.

Foreningen har en stor egenkapital, hvoraf halvdelen er anbragt i værdipapirer.

E 25. Betaler vi rente af indestående? Kasseren oplyste, at vi ikke har betalt renter af kontantbeholdningen, men at der har været tab på værdipapirer.

E39: Er alle værdipapirer aktier i et enkelt selskab? Kasseren oplyste, de er anbragt i Danske Invest.

Kan det ikke anbringes i fond eller på flere papirer.

F60: Vurderes det med mellemrum, om det kan anbringes bedre?

E11: Det er godkendt på en tidligere generalforsamling at pengene kan investeres.

E25: Det skal overvejes om pengene skal anvendes eller investeres på anden måde.

Anne oplyste, at bestyrelsen vil vurdere hvordan formuen investeres.

Kasseren gennemgik balancen og nævnte.

- Der er større underskud på driften
- Hensættelser til vejfonden er uændret.

Der var flere kommentarer til vejfonden.

F3: Ved reparation af vejen skulle alle betale et beløb. Nogle steder knækker asfalten, fordi der er gravet en lille grøft, hvor vandet løber ind under asfalten.

E3: Det er en god idé, at der er en fond til vejen? Det bør betales løbende.

E11: God idé at bibeholde vejfonden, så der kan udføres reparationer.

Bestyrelsen vurderer, at der pt. ikke skal spares mere op i vejfonden.

F40: Bliver sandfang i ristene rensede? Tidligere har bestyrelsen rensede ristene. Anne oplyste, at det vil blive undersøgt.

Regnskabet og balancen blev godkendt.

Ad 4. Indkomne forslag

Forslag fra Erik Maltby, Fyrrelunden 28 vedr. Ændring af ordensreglement vedr. andre regler for brug af motorplæneklippere, motorsave etc.

Bestyrelsen fremlagde forslaget.

Det gav anledning til flere kommentarer:

E39: Det er svært at overholde for dem, der får slået græsset

F40: Hvad så med håndværkere?

E25: Eksisterende regel er god. Det vil være et problem, hvis man har håndværkere.

E17: Regler skal være enkle.

F46: De nuværende regler er simple og til at forså. De bør bibeholdes.

Bestyrelsen konkluderede, at der ikke er opbakning til forslaget

Forslag fra Pia Jørgensen vedr. opstilling af foderstand til rådyr på det fredede område.

Bestyrelsen oplyser, at det skal være 100 meter fra højen.

E25: Bestanden er stor, og der bør ikke fodres.

Der var ingen, der bakkede op om forslaget.

Bestyrelsen konkluderede, at der ikke er opbakning til forslaget

Forslag fra bestyrelsen: Hyppigere græsslåning på dele af fællesarealet

Rasmus fremlagde forslaget, der vil give mulighed for bedre udnyttelse af fællesarealet.

Forslaget gav anledning til mange kommentarer.

F60: Meget imod. Området bør bevares som eng. Det bør stå som natur. Vil også medføre støj. Parcellerne er store nok til at etablere egen boldbane.

E11: Har været forsøgt tidligere. Efter et år blev det ikke brugt.

F3: Der er flere familier med børn. Nogle leger på vejen. Nogle bilister kører alt for hurtigt. Har forståelse for, at der etableres et område, der slås.

F23: Synes det er et fint forslag. Hvor stort areal drejer det sig om?

F60: Støj trænger igennem. Børn er støjende.

E48: Børnene vil gerne være på fællesarealet. Der er fældet mange træer på området. Det er blevet ret rodet. Der bør være en plan for området, som godkendes på generalforsamlingen. Vi skal ikke have mange forpligtelser.

F40: Steen Arne har tidligere været generet af støjen.

F8: Vi skal gendanne gruppen for fællesområdet. Vi kan lave en periode, hvor vi afprøver en boldbane.

F48: Hvordan skal man vurdere, om det skal fortsætte?

Bestyrelsen oplyste:

- At de ikke mener, det er i strid med fredningen. Der er i forvejen stier. Det er kun et lille område, der foreslås slået.
- Der er ikke foretaget en analyse af behovet.
- Der ikke er nogen love der forbyder, at de fældede træer bliver liggende
- At de vil sørge for beskæring af træer på fællesområdet.

Bestyrelsen formulerede følgende forslag til afstemning:

”Der stemmes om, at der etableres et område med græsslåning nord for gravhøjen, og der foretages løbende evaluering på generalforsamlinger – første gang i 2022.”

27 stemmer for, 6 imod – forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen orienterede om de to kommentarer fra henholdsvis Kitty vedr. ryttere og Martin og Utrilla vedr. opførelse af hønsehus.

Vedrørende forhindring af adgang for ryttere, vil bestyrelsen retablere bommen i bunden af Egelunden.

F46: Forslag om at vi opsætter skilte med ’Husk hundeposer’.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2021

Formanden henviste til det udsendte budget og foreslog uændret kontingent på kr. 800.

E25: Teleafgifterne er ret store. Vi er bundet af beslutninger, der tidligere er taget. På sigt bør man vurdere om fællesantennen skal bevares.

Kasseren oplyste, at der er en lille stigning i budget for fællesareal, og at der kommer prisstigning på TV pakkerne i løbet af efteråret.

F23: Hvordan fastlægges kanaler? Måske kan tv-kablerne bruges til internet?

E3: Driften af antenne betales af alle. Det kan overvejes om antenneforeningen skal fortsætte.

Bestyrelsen orienterede om bredbåndspuljen, hvor materialet er udsendt separat.

Budgettet og kontingent for 2021 (800 kr.) blev godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen.

Anne har været fungerende formand siden december, og er villig til at modtage valg
Anne blev enstemmigt valgt.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at der skal vælges to nye til bestyrelsen, og oplyste at møderne evt. kan holdes via skype. Der har været 4 møder i seneste periode.

Søren Andersson Fyrrelunden 8 blev valgt

Bodil Stevnsboe Nielsen, Egelunden 39 blev valgt

Marian Jürs, Fyrrelunden 33, blev genvalgt.

Ad 9. Valg af suppleanter

Anders Krarup-Hansen, Egelunden 25 blev valgt.

Lars Sepstrup, Fyrrelunden 23 blev valgt.

Ad 10. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, blev genvalgt.

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Jesper Helsø, Egelunden 8, blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Anne oplyste, at bestyrelsen gerne vil arbejde videre med fællesarealet.

De, der ønsker at være med i arbejdsgruppen, kan henvende sig til bestyrelsen.

Det blev foreslået at tage hele fællesområdet med.

F3 oplyste, at der er en stor brombærbusk ved indkørslen. Bestyrelsen bør rette henvendelse til ejeren.

Formanden informerede om tilmelding til bredbåndspuljen. Der er deadline i morgen.

Formanden takkede for god ro og orden, og takkede de nye, der har stillet op.

Næste års generalforsamling bliver den 30. maj 2021.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Rasmus Hyll Brun