

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 27. juni 2021

Formanden (Anne Lyngbye) bød velkommen til årets generalforsamling, og oplyste, at den først bliver holdt nu pga. covid-19. Materialet og bestyrelsens forslag er udsendt pr. e-mail.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog: Ryan Schnipper, Egelunden 36, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Den er indkaldt med 30 dages varsel. Dog er den forsinket pga. covid-19. Der var ingen indsigelser imod generalforsamlingens lovlighed. Der var 33 stemmeberettigede heraf 8 fuldmagter.

Ad. 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog: Poul Skallerup, Egelunden 10, som blev valgt.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplyste, at 2020 for mange mest kom til at handle om Corona. Sidste års generalforsamling måtte udsættes til september pga. forsamlingsforbuddet. I år valgte bestyrelsen også at udskyde generalforsamlingen, til forsamlingsforbuddet blev ophævet.

Der er handlet 9 sommerhuse, og bestyrelsen byder velkommen til de nye ejere.

Novomatrix og TDC er i gang med at etablere fibernet i området. Det har givet nogen udfordringer i forhold til modtagelse af antenne signal fra fællesantenneanlægget, da der har været flere kabelbrud. Ole Bertelsen fra INSTA har ordnet det. Novomatrix har betalt for udgifterne.

Bestyrelsen har arbejdet med muligheden for at nedlægge antenneanlægget. Der er mere om dette i tilsendte forslag.

Alle grundejere skal følge kommunes regler om afstand fra vej til bevoksning. Der skal være 2,75 m fra vejkanten til bevoksning.
<https://hnf.dk/files/media/affald/pdf/Folder%20om%20beskaering.pdf>

F3: De 2,75 meter indtil bevoksning har ikke tidligere været krævet. Formanden oplyser, at det er kommunens krav. Det blev oplyst, at afstanden beregnes fra skelpæl.

Note: Efter generalforsamlingen er det blevet klart, at kravet lyder "Der skal være 2,75 m lodret fra vejkanten til bevoksning"

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab og balance

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen, og blev fremlagt af formanden, da kassereren er forhindret. Formanden oplyste at regnskabsmaterialet er udsendt på forhånd.

Driften er stort set, som det plejer. Overskuddet er på ca. 17.000 kr.

Vi har ca. 250.000 i værdipapirer og ca. 250.000 i banken. Det er et stort beløb til en lille forening.

F66: Hvor meget er afsat til veje? Formanden: Der står 350.000 kroner i vejfonden.

E25: Vejfonden kan anvendes til andre formål.

F10: Det er besluttet, at pengene kan bruges til andre formål.

F3: Ved tidligere reparation af vej har hver parcel betalt 7000 kr.

udover beløb fra vejfonden.

Regnskabet og balancen blev godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om at nedlægge antenneforeningen
Bestyrelsen bruger meget tid til administration af vores
fællesantenneanlæg. Bestyrelsen ønsker ikke at anvende så meget tid på
administrative opgaver.

Der var en del kommentarer til bestyrelsens forslag.

E11: Tilhænger af nedlæggelse, men er bekymret over at der ses bort fra
deklarationen fordi den er forældet. Man kan risikere, at nogle beboere
overtræder andre deklARATIONER. Formanden: Deklarationen er kun forældet
for så vidt angår kabel TV.

E25: Det er kommunen, der er påtaleberettiget.

F10: Det udsendte materiale er ikke dækkende. Der er ingen oversigt over
de økonomiske konsekvenser for de enkelte. De to systemer, som etableres
af Novomatrix og TDC, taler ikke sammen. Det bliver dyrere for de
enkelte grundejere.

F20: Hvis der er etableret fibernet, kan alle andre firmaer levere
tjenesteydelser via dette fibernet. Man kan tage sit abonnement med.
Der blev givet udtryk for, at man glemmer dem, der kun vil have TV i
dette forslag.

Bestyrelsen: Det er svært at lave en oversigt over økonomien, da
behovene er forskellige. Man kan ikke generelt beskrive konsekvenserne.
Det blev foreslået, om vi ikke kan vente, til vi ser, hvordan det
virker.

Bestyrelsen: Vi får alt samlet i en forbindelse. TV, internet og fastnet
telefon.

F52: Har ikke fået installeret fibernet. Kan ikke tage sit abonnement
med. Er derfor afhængig af den fællesantenne vi har.

Formanden: Det opfordres til, at man får fibernet. Der er ca. 90 på
fællesantennen. Prisen er 1000 kr. for lille pakke og 3000 kr. for store
pakke.

E11: Novomatrix er et lukket system, som andre udbydere ikke vil bruge.

F66: Hvad koster driften, og hvad er restlevetiden for fællesantenne?

Formanden: Driften koster ca. 48.000 kr. Det er svært at udtale sig om
levetiden.

Det blev oplyst, at flere ikke er interesseret i Novomatrix, men har
fået tilbud fra TDC.

E37: Det vil være en væsentlig besparelse med fibernet.

E30: Hvad med tidshorisonten. Hvornår fjerner man fællesantenneanlægget?
Dirigenten foreslog, at man omformulerer bestyrelsens forslag, så det
tydeliggøres, at det ikke medfører ændring af vedtægter og deklARATIONER.
Reformuleret forslag:

1. Distribution af signal fra fællesantenneanlægget ophører, når
fibernet fra TDC og Novomatrix er installeret og driftsklar dog tidligst
31/12-2021.

2. Antenneanlægget fjernes

Der er 27 stemmer for og 2 imod. Forslaget er godkendt.

Det skal oplyses, at Novomatrix pr. 18. juni 2021 er blevet opkøbt af
Wizer.

Ad 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022

Formanden henviste til det udsendte budget og foreslog kontingent på kr.
500.

Det medfører et underskud, som dækkes af den likvide formue, som jo er
ret stor.

F1: Der er ikke afsat noget til vedligeholdelse af området, f.eks.
postkasserne. Formanden: Det er dækket af budget for 'Fællesarealet'.

Bestyrelsen: Vi rekvirerer håndværker, hvis der skal laves noget.

E11: Bommen (for enden af Egelunden) er ikke blevet repareret, som det blev besluttet på en tidligere generalforsamling.

Flere ønsker, at der skal være let passage bl.a. til store cykler. Bestyrelsen oplyser, at græsslåmaskinen skal kunne passere.

E11: Man kan evt. opsætte en bom, der kan vippes op.

E10: Man kan i balancen se, at egenkapitalen er 504.858,20 kr. I Note 1 gøres rede for de penge der står på driftskontoen, vejkontoen og antenneforeningen. Der mangler at blive gjort rede for de sidste ca. 200.000 kr., som formentlig er formuen. Formanden: Kender ikke forklaringen på, hvorfor det ikke er medtaget.

Budgettet og kontingent for 2022 (500 kr.) blev godkendt.

Ad. 7. Valg af formand for bestyrelsen.

Anne Lyngbye, blev enstemmigt valgt.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Formanden oplyste at flere møder pga. covid-19 er holdt on-line. Rasmus Hyll Bruun: Er villig til genvalg, men må måske udtræde i bestyrelsen i perioden. Rasmus blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslår, Anders Krarup-Hansen som nyt medlem. Anders blev valgt.

Ad 9. Valg af suppleanter.

Flemming Wulf Hansen, Egelunden 58 blev valgt.

Lars Sepstrup, Fyrrelunden 23 blev valgt.

Ad 10. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, fraflytter og opstiller derfor ikke.

Flemming Wulf Hansen, Egelunden 58 blev valgt.

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Jesper Helsø, Egelunden 8, blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

E30: Klog mand har fortalt om, hvordan man gøre området mere naturvenligt. Det har betydet, at der ligger meget træ på flere grunde, som udgør en brandfare.

Bestyrelsen oplyste, at der er nedsat en gruppe der ser på fællesområdet. Pga. corona er de dog ikke kommet i gang. Større ændringer skal besluttet på en generalforsamling. Boldbanen kører i en forsøgsperiode.

Der blev rettet en tak til Marianne Jürs for en stor indsats for foreningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Næste års generalforsamling bliver den 8. maj 2022.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper