

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 8. maj 2022

Formanden (Anne Lyngbye) bød velkommen til årets generalforsamling. Mødet blev holdt udendørs, da der desværre ikke var nogen til at åbne døren til mødelokalet. Materialet og bestyrelsens forslag er udsendt pr. e-mail.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog: Ryan Schnipper, Egelunden 36, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Den er indkaldt med 30 dages varsel. Der var 31 stemmeberettigede heraf 5 fuldmagter.

Ad 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog: Poul Skallerup, Egelunden 10, som blev valgt.

Ad 3. Formandens beretning

Formanden oplyste, at der kun en handlet to huse og én ubebygget grund.

Rasmus Bruun er udtrådt af bestyrelsen, da han har solgt sommerhuset. Kassereren er også udtrådt men har fungeret som kasserer i en overgangsperiode.

Antenneanlægget nedlægges efter beslutning på sidste års generalforsamling. TDC afslutter deres arbejde i slutningen af juni. TV-abonnementerne er opsagt ultimo juni 2022. Serviceabonnementet er opsagt ved udgangen af 2021.

Der er indhentet tilbud på istandsættelse ved postkasser.

Der er fast aftale med Uri om græsslåning på fællesarealer.

Arbejdsgruppen vedr. fællesareal har været hvilende pga. covid-19.

Bestyrelsen har holdt flere møder via zoom. Vil også blive anvendt ved kommende møder.

Der mangler kasserer og suppleanter.

F3: Hvad med 2.75 afstand fra vejkanten til bevoksning, som står i referatet fra sidste års generalforsamling? Det er dog forkert, da det kun gælder i bymæssigt område. Bommene er ved at rådne op.

Bestyrelsen oplyste, at sidste års referat indeholder link til Halsnæs Kommunes Vejregler og oplyste endvidere, at det er besluttet i bestyrelsen at bommene ikke skal genetableres.

F58: Udvalget vedr. fællesområder har arbejdet, og resultatet er udsendt med indkaldelsen.

E25: Vedr. afstand til bevoksning er der anvendt oplysninger fra Halsnæs kommune vedr. afstande. Græsset ned til vejen ønskes slås. Derfor er bommen for enden af Egelunden fjernet. Er bommene nødvendige?

F10: Materiale ved fællesareal er ikke på dagsordenen!

Dirigenten oplyser, at det behandles under Indkomne forslag.

F60: Bommen ved stien har sin berettigelse, så der f.eks. ikke kører knallerter.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab og balance

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

E58: Oplyste at den store indtægtsstigning skyldes regulering af TV-abonnement, da mange ikke havde betalt for den rigtige pakke

E10: Spurgte om beløb for den store og lille pakke

Formanden oplyste, at det koster 1700 kr. for den lille pakke og 3200 kr. for den store pakke, som opkræves via ejendomsskatten.

Posten med returkontingent skyldes fejloptrækning.

F3: I Budget for 2021 der blev fremlagt sidste år var der afsat Honorar (B indkomst) til formand og kasserer på 5.000 kr. til hver. Det fremgår ikke af regnskabet.

Formanden oplyste, at beløbet endnu ikke er udbetalt.

Regnskabet og balancen blev godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Oplæg til udformning af fællesarealer.

Udvalgets anbefaling er udsendt med indkaldelsen. Udgangspunktet er, at området bibeholdes i sin nuværende udformning. Området skal fremstå som et åbent græsareal omkring gravhøjen i midten, omkranset af træer og buskads.

F54: Er glad for fællesområdet med vild natur. Biodiversitet bør fortsætte.

F60: Er glad for oplægget. Vi er her for naturen. Hvorfor skal forsøgsperiode for fodbold forlænges?

Der bør være mulighed for at de enkelte ejere selv må tage sig af egetræer.

F54: Hvis fodboldbanen ikke bruges bør den nedlægges. Man bør ikke anlægge yderligere bede, da det kræver vedligeholdelse.

E25: Der skal være fast rutine med slåning af græs for at undgå opvækst. Beskæring af egetræer har været diskuteret tidligere. De ejes af grundejerforeningen. Man må kontakte grundejerforeningen, hvis der ønskes beskæring. Nogle steder er der fældet træer, der bare bliver liggende.

F3: De træer som generer kan skæres ned. Det er besluttet tidligere.

F70: Fint med genetablering af engareal og at trampestier bliver nedlagt. Ros til forslaget. Stemmer for nedlæggelse af fodboldbanen.

F19: De sidste to år har været præget af Corona, derfor er fodboldbanen måske ikke benyttet så meget. Forlæng perioden i et år.

E11: Lad os vente med at nedlægge fodboldbanen til efter sommer.

F60: Lad engen være, så vi bevarer naturen. Der er fældet mange træer. Der skal være omtanke ved fældning.

Første afstemning: Der stemmes om det udsendte oplæg med den ændring, at afsnittet om boldbanen udgår. Der var 8 stemmer for.

Ændringsforslaget er faldet

Anden afstemning: Der stemmes om det udsendte oplæg uden ændringer:

Der var ingen stemmer imod.

Forslaget er vedtaget.

Forslag vedr. deklaration for grundejerforeningen

Forslaget er udsendt sammen med indkaldelsen, og er et pålæg om at bestyrelsen anvender sin påtaleret/påtalepligt over for overtrædelser af deklarationerne.

E11: Oplyste at han købte grunden i 1998, og blev formand ved uheld. På det tidspunkt var der meget tilgroet. Erfaringerne ved påtaler dengang var: Nogle retter sig efter påtalen, nogle skal have påmindelse, nogle vil principielt ikke overholde reglerne, nogle ignorerer alle henvendelser.

Ved at skrive lykkedes det at få beskåret en del.

Hækken skal plantes 40 cm. inde på grunden. Det sker ikke altid! Bestyrelsen har påtaleret (burde være påtale pligt).

Det fremgår af deklARATIONEN, at bommen ved enden af Egelunden skal vedligeholdes.

De enkelte ejere har tidligere fået tilladelse til at fælde egetræer ud for deres grund.

Forslaget er ment som et pålæg til bestyrelsen om at udnytte påtaleret.

F34. Hegn skal være 40 cm. fra skel. Gælder det alle skel?

Bestyrelsen oplyste at det gælder skel til fællesarealer. Det der er plantet kan der ikke gøres noget ved.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke bare kan udføre arbejdet, da ejeren ofte ikke vil betale.

Ved afstemningen var der 11 for og 16 imod. 5 var hverken for eller imod.

Forslaget er faldet.

Ad 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023

Formanden oplyste, at der er ca. 400.000 i kassebeholdning. Derfor foreslås kontingentet nedsat.

Bestyrelsen foreslår at opkræve et medlemsbidrag for 2023 på 300 kr. pr grund.

Det medfører et underskud, som dækkes af den likvide formue, som jo er ret stor.

Budgettet og kontingent for 2023 (300 kr.) blev godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen.

Søren G. Andersson oplyste, at han stiller sig til rådighed som formand. Har været i bestyrelsen i flere år.

Har haft sommerhus siden 2018. Vil forsøge at leve op til generalforsamlingens forventninger. Vil være ked af ukonstruktive telefonopkald. Opfordring om at stille op til de øvrige bestyrelsesposter. **Søren blev valgt.**

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Nuværende suppleant Flemming Wulf Hansen stiller sig til rådighed for valg.

Nuværende suppleant Lars Sepstrup stiller sig til rådighed for valg.

Anne Lyngbye ønsker ikke at forsætte som formand, men er villig til at forsætte som bestyrelsesmedlem.

Alle tre blev valgt.

Ad 9. Valg af suppleanter.

Bodil Stevnsboe Nielsen (F39) og Birgitte (F60) stillede op som suppleanter. **Begge blev valgt.**

Ad 10. Valg af revisor

F68 Erik Bjørn Jensen stillede op og **blev valgt.**

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Jesper Helsøe, Egelunden 8, er villig til genvalg og **blev valgt.**

Ad 12. Eventuelt

F32: Kør ikke ræs ikke ned af Egelunden. Navnene på postkasserne skal opdateres. Marken ud for Egelunden ved F32 er en privat mark og ikke en offentlig sti. Kedeligt når folk kigger ind af vinduerne.

F34: Foreslår at der opsættes hjertestarter.

E10: Oplyste at man kan få gratis hjertestarter, hvis man tager 14 ruter ved Hjerteforeningens landsindsamling.

E7: Hvordan melder man sig i trappelaug? Man får ingen svar ved henvendelse.

F54. Fyrrelunden har undersøgt medlemskab af trappelaug og en del er blevet medlem. Vi kan dog frit benytte trappen. Vil gerne reklamere for hjemmesiden Fyrrelunden.dk, som er rigtig god. Opdateres af Jan Egdø.

Formanden: Beboerne skal selv rette navne på postkasser.

F32 tilbyder at opdatere 😊 og får overdraget Dymo til dette.

Bestyrelsen oplyste, at de vil få revisor til at fungere som kasserer, da nedlæggelse af antennen vil give en del arbejde.

F3: Bliver postkasserne vedligeholdt.

Bestyrelsen svarer ja.

E32: Tak til formanden for hendes arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten og referenten.

Næste års generalforsamling bliver den 14. maj 2023.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper