

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Nyhedsbrev oktober 2011

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Fyrrelunden.

Så gik en våd, men på mange måder endnu en dejlig sommer, hvor der vist ikke har manglet vand til plænerne. Efteråret med sine mange bladfald og vinterens kommende evt. træfældning og udtynding står foran døren. Så det vil være på sin plads nu her kort at orientere lidt om nogle ting, som kunne være af interesse for medlemmerne.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Jesper Helsø, Egelunden 8 | Formand |
| - Kitty Avnsø, Egelunden 32 | Næstformand, Landliggersammenslutning |
| - Marian Jürs, Fyrrelunden 33 | Kasserer |
| - Else Margrethe Fischer, Egelunden 44 | Referent fra bestyrelsesmøder |
| - Steen Arne, Fyrrelunden 68 | Antenne og TV |
| - Poul Lauridsen, Fyrrelunden 62 | Suppleant, Landliggersammenslutning |
| - Anne Lyngbye, Egelunden 35 | Suppleant |

Alle medlemmer er selvfølgelig velkomne til at kontakte bestyrelsen for evt. spørgsmål, ligesom der kan lægges post til bestyrelsen i postkassen. Denne vil så blive tømt, når formanden er deroppe.

ASFALT og VINTER

Som det kan ses på vejen, er der visse steder markeret med gult, hvor der i slutningen af oktober vil blive foretaget endnu en forsegling af asfalten. Vi har fået nogle veje, der klart ligger i den pæne del af andre fritidshusområder. Opmærksomheden henledes på, at arbejdet i sin tid omfattede pålægning af et slidlag og ikke en omlægning i dybden af vejenes bærelag m.m. Det er derfor bestyrelsens vurdering, at vi med denne forsegling i 2011 stopper evt. udbedringer.

Nok er det 24 grader udenfor her den 1. oktober og vinteren er langt væk. Husk på, at der kun ryddes efter behov i vores sommerhusområde. Bestyrelsen vil løbende tage stilling til, hvornår dette skal foretages.

KANTER

Og vi slipper ikke for dette emne! Med nyt slidlag er der et godt incitament til at holde sine kanter, så græs og andet ikke gror ud i asfalten og ødelægger. De større træers rødder er det nok lidt vanskeligt at gøre noget ved, men alle grundejere opfordres kraftigt til at renholde sine kanter mod vejen. En del af medlemmerne kunne godt lægge lidt tid i dette.

Enkelte grundejere har modtaget enten brev fra kommunen om at efterleve deklaration og/eller vedtægter eller anbefalet brev fra bestyrelsen. Vi drøfter i bestyrelsen, hvad næste skridt kan/skal være over for de medlemmer, der trods venlig henstilling ikke efterkommer opfordringerne om at efterleve de fastsatte regler. Nok siger deklaration m.m., at grundejerforeningen kan lade arbejdet udføre for

Kontakt: Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlf.nr. 20 10 97 20. E-mail: jesperhelsoe@email.dk eller Næstformand: Kitty Avnsø, Egelunden 32, 3370 Melby, tlf.nr. 47 98 82 89.

Grundejerforeningen Fyrrelunden

grundejerens regning. Skal dette foretages, er det vores opfattelse, at det vil kræve en accept fra den berørte grundejer

FÆLLESAREAL

Græs m.m vil ved Halsnæs Kommunes mellemkomst blive slået i efteråret – jf. den vedtagne rapport for fællesarealet (tiltrådt på generalforsamling). Forventes udført inden udgangen af oktober.

For så vidt angår slåning af stier og gange samt nedklipping af overhængene grene udføres dette af Uri (Fyrrelunden 40). Ejerne af grunde ud til disse dele af fællesarealerne opfordres til at gøre sit til, at vi får holdt området .

Et særligt problem har gennem mange år været gravhøjen på fællesarealet. Nu ligger der en rapport om området, herunder også behandlet bestemmelser for sådanne oldtidstegn. Højen skal altså fritlægges, men må ikke behandles med mekaniske midler for ikke at ødelægge. Anden form for rydning bliver derfor aktuelt, hvilket vil blive meldt ud af bestyrelsen på næste generalforsamling. Det kan derfor allerede nu varsles, at der i 2012 kommer en arbejdsdag, hvor vi skal have ”gået lidt til” fællesarealet for at holde det, jf. rapporten for området.

FJERNSYNSFORHOLD

Som det fremgår, er det Steen Arne, der er kontaktpanden, hvis der er spørgsmål vedr. tv- og antenneforhold. Opmærksomheden henledes på, at der -- jf. deklaration -- ikke må opsættes egne modtageantener, inkl. paraboler. Alle grundejere er automatisk medlem af antenneforeningen, og for dem med dobbeltgrund betales der for hver matrikel.

Bestyrelsen har sat et arbejde i gang med en ny-vurdering af tv-forhold, kanalvalg, digital/analog m.m. Ikke sådan, at fællesanlægget nedlægges (vi vil ikke have området skæmmet af individuelle antenner og paraboler), men der kan på sigt tegne sig andre løsninger end den nuværende. Herom senere.

POSTKASSER

Hvis I vil undgå for mange reklamer, skal I selv foranstalte et ”nej tak”-skilt sat på. Bestilles på posthuset. Kan klares via internettet.

Og så er der blot at ønske alle et godt efterår og en mildere vinter end sidst.

P. B. V.

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Jesper Helsø

Kontakt: Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlf.nr. 20 10 97 20. E-mail: jesperhelsoe@email.dk eller Næstformand: Kitty Avnsø, Egelunden 32, 3370 Melby, tlf.nr: 47 98 82 89.